

KẾ HOẠCH KHẮC PHỤC TÒN TẠI, HẠN CHẾ, GIẢI QUYẾT NHỮNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP, DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TỒN ĐONG Kéo dài có nguy cơ gây thất thoát, lãng phí trên địa bàn tỉnh năm 2026

(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
	TỔNG SỐ									274 dự án
A	Thẩm quyền giải quyết của Trung ương									21 dự án
I	Khó khăn, vướng mắc liên quan đến thủ tục pháp lý (về xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất)									18 dự án
1	Dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội, phường Sầm Sơn	Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 3922/QĐ-UBND ngày 10/10/2018, điều chỉnh tại Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 và Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 2/2/2023	Dự án vướng mắc trong việc xác định quỹ đất thanh toán (giá trị quỹ đất phải thanh toán cho Nhà đầu tư tương đương với giá trị dự án BT còn lại chưa thanh toán). Phần diện tích quỹ đất còn lại chưa đủ điều kiện tiếp tục giao đất thanh toán cho Nhà đầu tư và chưa đảm bảo điều kiện khởi công xây dựng nhưng đã thi công xây dựng công trình.	Đề nghị Thủ tướng Chính phủ; Ban Chỉ đạo 751 xem xét, chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho dự án theo nội dung được UBND tỉnh đề xuất, kiến nghị tại Văn bản số 13/BC-UBND ngày 16/01/2026.	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi có chỉ đạo của Trung ương	
2	Khu đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi	Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu Bình Minh	Phường Hạc Thành	Quyết định số 2958/QĐ-CT ngày 21/9/2004	Còn khoảng 2,6 ha đất chưa thực hiện GPMB, đầu tư hạ tầng; nhà đầu tư chưa phối hợp với địa phương trong công tác GPMB. Vướng mắc trong việc xác định quỹ đất (2,68 ha) thanh toán cho nhà đầu tư.	Đề nghị Thủ tướng Chính phủ; Ban Chỉ đạo 751 xem xét, chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho dự án theo nội dung được UBND tỉnh đề xuất, kiến nghị tại Văn bản số 13/BC-UBND ngày 16/01/2026.	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Sau khi có chỉ đạo của Trung ương	
3	Khu dân cư 01, 03 Nguyễn Du	Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Miền Trung	Phường Hạc Thành	Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 31/10/2014	Khu đất đã GPMB thuộc trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất nhưng cơ quan nhà nước đã lựa chọn nhà đầu tư không qua đấu giá từ năm 2014; dự án chưa được giao đất, nhưng Công ty đã xây dựng công trình hạ tầng trên đất là vi phạm quy định của pháp luật.	Đề nghị Thủ tướng Chính phủ; Ban Chỉ đạo 751 xem xét, chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho dự án theo nội dung được UBND tỉnh đề xuất, kiến nghị tại Văn bản số 13/BC-UBND ngày 16/01/2026.	Sở Xây dựng; Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi có chỉ đạo của Trung ương	
4	Khu đô thị sinh thái biển Đông Á	Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Đông Á	Phường Nam Sầm Sơn	Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 14/5/2018	Tại Văn bản số 3059/BXD-QLN ngày 08/8/2022, Bộ Xây dựng xác định dự án điều chỉnh chủ trương đầu tư từ đất thương mại - dịch vụ sang đất ở đô thị năm 2017 nhưng không thực hiện thủ tục lựa chọn nhà đầu tư dự án theo quy định của Luật Nhà ở năm 2014 là chưa phù hợp quy định của pháp luật.	Đề nghị Ban Chỉ đạo 751 xem xét, chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho dự án theo nội dung được UBND tỉnh đề xuất, kiến nghị Văn bản số 246/BC-UBND ngày 26/12/2025.	Sở Tài chính	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Sau khi có chỉ đạo của Trung ương	
5	Công viên sinh thái tre luồng Thanh Tam	Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn	Các xã Sao Vàng, xã Lam Sơn, xã Thường Xuân	Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 15/6/2016, điều chỉnh tại Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 07/02/2023	Dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất với diện tích 159,6 ha; hiện nay, trong diện tích thực hiện dự án có 102,4 ha đất thuộc trường hợp phải đấu giá quyền sử dụng đất.	Đề nghị Thủ tướng Chính phủ; Ban Chỉ đạo 751 xem xét, chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho dự án theo nội dung được UBND tỉnh đề xuất, kiến nghị tại Văn bản số 13/BC-UBND ngày 16/01/2026.	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi có chỉ đạo của Trung ương	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
6	Khu dân cư xóm Bắc Sơn 1, thị trấn Nhồi, huyện Đông Sơn	Công ty TNHH Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc	Phường Hạc Thành	Quyết định số 3298/QĐ-UBND ngày 02/10/2012 của UBND tỉnh lựa chọn nhà đầu tư; Quyết định số 5127/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 giao đất cho Công ty	Dự án đã đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Thông tư số 03/2009/TT-BKH, trước thời điểm Luật Đất đai 2013 có hiệu lực thi hành (ngày 01/7/2014). Nhà đầu tư đã nộp tiền sử dụng đất theo Hợp đồng và Luật Đất đai 2003. Trong quá trình thực hiện, do khó khăn, vướng mắc trong GPMB, UBND tỉnh đã giao đất hoặc cấp giấy CNQSDĐ vào thời điểm Luật Đất đai 2013, 2024 có hiệu lực. Tuy nhiên, Luật Đất đai 2013, 2024 quy định thời điểm tính tiền sử dụng đất tại thời điểm giao đất, cấp GCNQSDĐ, Luật Đất đai 2013 không có quy định xác định giá đất đối với trường hợp đấu thầu dự án sử dụng đất. Do đó, nếu áp dụng giá đất theo Hợp đồng thì vướng mắc về thời điểm xác định giá đất theo pháp Luật Đất đai hiện hành; nếu xác định lại nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành thì vi phạm Hợp đồng, dẫn đến khiếu kiện của các doanh nghiệp và ảnh hưởng quyền lợi của người dân đã mua đất.	Đề nghị Thủ tướng Chính phủ; Ban Chỉ đạo 751 xem xét, chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho dự án theo nội dung được UBND tỉnh đề xuất, kiến nghị tại Văn bản số 13/BC-UBND ngày 16/01/2026.	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi có chỉ đạo của Trung ương	
7	Khu dân cư dịch vụ công cộng phường Bắc Sơn, TP Sầm Sơn	Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Sơn Trang và Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Hưng Phong; UBND TP Sầm Sơn và Liên danh ký HĐ thực hiện dự án số 08/2013/HĐ-ĐTĐA ngày 12/10/2013	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 20/3/2013 của UBND tỉnh lựa chọn nhà đầu tư; Quyết định số 4628/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh giao đất cho Công ty	Dự án đã đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Thông tư số 03/2009/TT-BKH, trước thời điểm Luật Đất đai 2013 có hiệu lực thi hành (ngày 01/7/2014). Nhà đầu tư đã nộp tiền sử dụng đất theo Hợp đồng và Luật Đất đai 2003. Trong quá trình thực hiện, do khó khăn, vướng mắc trong GPMB, UBND tỉnh đã giao đất hoặc cấp giấy CNQSDĐ vào thời điểm Luật Đất đai 2013, 2024 có hiệu lực. Tuy nhiên, Luật Đất đai 2013, 2024 quy định thời điểm tính tiền sử dụng đất tại thời điểm giao đất, cấp GCNQSDĐ, Luật Đất đai 2013 không có quy định xác định giá đất đối với trường hợp đấu thầu dự án sử dụng đất. Do đó, nếu áp dụng giá đất theo Hợp đồng thì vướng mắc về thời điểm xác định giá đất theo pháp Luật Đất đai hiện hành; nếu xác định lại nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành thì vi phạm Hợp đồng, dẫn đến khiếu kiện của các doanh nghiệp và ảnh hưởng quyền lợi của người dân đã mua đất.	Đề nghị Thủ tướng Chính phủ; Ban Chỉ đạo 751 xem xét, chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho dự án theo nội dung được UBND tỉnh đề xuất, kiến nghị tại Văn bản số 13/BC-UBND ngày 16/01/2026.	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi có chỉ đạo của Trung ương	
8	Khu dân cư bắc đường Lương Đình Cúa, thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc	Phường Quang Trung	Quyết định số 2589/QĐ-UBND ngày 05/10/2012 của UBND thị xã Bim Sơn (theo uỷ quyền của UBND tỉnh tại Quyết định số 2982/QĐ-UBND ngày 13/9/2012) về lựa chọn nhà đầu tư; Quyết định số 3095/QĐ-UBND ngày 17/8/2016 của UBND tỉnh giao đất cho Công ty	Dự án đã đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Thông tư số 03/2009/TT-BKH, trước thời điểm Luật Đất đai 2013 có hiệu lực thi hành (ngày 01/7/2014). Nhà đầu tư đã nộp tiền sử dụng đất theo Hợp đồng và Luật Đất đai 2003. Trong quá trình thực hiện, do khó khăn, vướng mắc trong GPMB, UBND tỉnh đã giao đất hoặc cấp giấy CNQSDĐ vào thời điểm Luật Đất đai 2013, 2024 có hiệu lực. Tuy nhiên, Luật Đất đai 2013, 2024 quy định thời điểm tính tiền sử dụng đất tại thời điểm giao đất, cấp GCNQSDĐ, Luật Đất đai 2013 không có quy định xác định giá đất đối với trường hợp đấu thầu dự án sử dụng đất. Do đó, nếu áp dụng giá đất theo Hợp đồng thì vướng mắc về thời điểm xác định giá đất theo pháp Luật Đất đai hiện hành; nếu xác định lại nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành thì vi phạm Hợp đồng, dẫn đến khiếu kiện của các doanh nghiệp và ảnh hưởng quyền lợi của người dân đã mua đất.	Đề nghị Thủ tướng Chính phủ; Ban Chỉ đạo 751 xem xét, chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho dự án theo nội dung được UBND tỉnh đề xuất, kiến nghị tại Văn bản số 13/BC-UBND ngày 16/01/2026.	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi có chỉ đạo của Trung ương	
9	Khu dân cư Đập Đá thuộc tiểu khu 6 thị trấn Tĩnh Gia	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quý Quyền	Phường Tĩnh Gia	Quyết định số 1788/QĐ-UBND ngày 07/02/2012 của UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; Quyết định số 4869/QĐ-UBND ngày 16/12/2016 của UBND tỉnh giao đất cho Công ty	Dự án đã đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Thông tư số 03/2009/TT-BKH, trước thời điểm Luật Đất đai 2013 có hiệu lực thi hành (ngày 01/7/2014). Nhà đầu tư đã nộp tiền sử dụng đất theo Hợp đồng và Luật Đất đai 2003. Trong quá trình thực hiện, do khó khăn, vướng mắc trong GPMB, UBND tỉnh đã giao đất hoặc cấp giấy CNQSDĐ vào thời điểm Luật Đất đai 2013, 2024 có hiệu lực. Tuy nhiên, Luật Đất đai 2013, 2024 quy định thời điểm tính tiền sử dụng đất tại thời điểm giao đất, cấp GCNQSDĐ, Luật Đất đai 2013 không có quy định xác định giá đất đối với trường hợp đấu thầu dự án sử dụng đất. Do đó, nếu áp dụng giá đất theo Hợp đồng thì vướng mắc về thời điểm xác định giá đất theo pháp Luật Đất đai hiện hành; nếu xác định lại nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành thì vi phạm Hợp đồng, dẫn đến khiếu kiện của các doanh nghiệp và ảnh hưởng quyền lợi của người dân đã mua đất.	Đề nghị Thủ tướng Chính phủ; Ban Chỉ đạo 751 xem xét, chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho dự án theo nội dung được UBND tỉnh đề xuất, kiến nghị tại Văn bản số 13/BC-UBND ngày 16/01/2026.	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi có chỉ đạo của Trung ương	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chi đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
10	Khu dân cư thị trấn Thọ Xuân	Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 07/02/2012 của UBND tỉnh về lựa chọn nhà đầu tư; Quyết định số 3602/QĐ-UBND ngày 21/9/2015 của UBND tỉnh giao đất cho Công ty	Dự án đã đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Thông tư số 03/2009/TT-BKH, trước thời điểm Luật Đất đai 2013 có hiệu lực thi hành (ngày 01/7/2014). Nhà đầu tư đã nộp tiền sử dụng đất theo Hợp đồng và Luật Đất đai 2003. Trong quá trình thực hiện, do khó khăn, vướng mắc trong GPMB, UBND tỉnh đã giao đất hoặc cấp giấy CNQSDĐ vào thời điểm Luật Đất đai 2013, 2024 có hiệu lực. Tuy nhiên, Luật Đất đai 2013, 2024 quy định thời điểm tính tiền sử dụng đất tại thời điểm giao đất, cấp GCNQSDĐ, Luật Đất đai 2013 không có quy định xác định giá đất đối với trường hợp đấu thầu dự án sử dụng đất. Do đó, nếu áp dụng giá đất theo Hợp đồng thì vướng mắc về thời điểm xác định giá đất theo pháp Luật Đất đai hiện hành; nếu xác định lại nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành thì vi phạm Hợp đồng, dẫn đến khiếu kiện của các doanh nghiệp và ảnh hưởng quyền lợi của người dân đã mua đất.	Đề nghị Thủ tướng Chính phủ; Ban Chỉ đạo 751 xem xét, chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho dự án theo nội dung được UBND tỉnh đề xuất, kiến nghị tại Văn bản số 13/BC-UBND ngày 16/01/2026.	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi có chỉ đạo của Trung ương	
11	Khu dân cư Cầu Trắng - Cầu Tăng, huyện Ngọc Lặc	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thương mại Việt Hưng	Xã Ngọc Lặc	Quyết định số 263/QĐ-UBND ngày 18/01/2012 của UBND tỉnh về lựa chọn nhà đầu tư; Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 17/3/2014 của UBND tỉnh giao đất cho Công ty	Dự án đã đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Thông tư số 03/2009/TT-BKH, trước thời điểm Luật Đất đai 2013 có hiệu lực thi hành (ngày 01/7/2014). Nhà đầu tư đã nộp tiền sử dụng đất theo Hợp đồng và Luật Đất đai 2003. Trong quá trình thực hiện, do khó khăn, vướng mắc trong GPMB, UBND tỉnh đã giao đất hoặc cấp giấy CNQSDĐ vào thời điểm Luật Đất đai 2013, 2024 có hiệu lực. Tuy nhiên, Luật Đất đai 2013, 2024 quy định thời điểm tính tiền sử dụng đất tại thời điểm giao đất, cấp GCNQSDĐ, Luật Đất đai 2013 không có quy định xác định giá đất đối với trường hợp đấu thầu dự án sử dụng đất. Do đó, nếu áp dụng giá đất theo Hợp đồng thì vướng mắc về thời điểm xác định giá đất theo pháp Luật Đất đai hiện hành; nếu xác định lại nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành thì vi phạm Hợp đồng, dẫn đến khiếu kiện của các doanh nghiệp và ảnh hưởng quyền lợi của người dân đã mua đất.	Đề nghị Thủ tướng Chính phủ; Ban Chỉ đạo 751 xem xét, chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho dự án theo nội dung được UBND tỉnh đề xuất, kiến nghị tại Văn bản số 13/BC-UBND ngày 16/01/2026.	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi có chỉ đạo của Trung ương	
12	Khu dân cư Đồng Chộp	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Bắc Nam	Phường Đồng Tiến	Quyết định số 4097/QĐ-UBND ngày 05/12/2012 phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư. Nhà đầu tư được lựa chọn đã ký Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 28/HĐ/2013 ngày 16/12/2013 với UBND TP Thanh Hóa.	Dự án đã đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Thông tư số 03/2009/TT-BKH, trước thời điểm Luật Đất đai 2013 có hiệu lực thi hành (ngày 01/7/2014). Nhà đầu tư đã nộp tiền sử dụng đất theo Hợp đồng và Luật Đất đai 2003. Trong quá trình thực hiện, do khó khăn, vướng mắc trong GPMB, UBND tỉnh đã giao đất hoặc cấp giấy CNQSDĐ vào thời điểm Luật Đất đai 2013, 2024 có hiệu lực. Tuy nhiên, Luật Đất đai 2013, 2024 quy định thời điểm tính tiền sử dụng đất tại thời điểm giao đất, cấp GCNQSDĐ, Luật Đất đai 2013 không có quy định xác định giá đất đối với trường hợp đấu thầu dự án sử dụng đất. Do đó, nếu áp dụng giá đất theo Hợp đồng thì vướng mắc về thời điểm xác định giá đất theo pháp Luật Đất đai hiện hành; nếu xác định lại nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành thì vi phạm Hợp đồng, dẫn đến khiếu kiện của các doanh nghiệp và ảnh hưởng quyền lợi của người dân đã mua đất.	Đề nghị Thủ tướng Chính phủ; Ban Chỉ đạo 751 xem xét, chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho dự án theo nội dung được UBND tỉnh đề xuất, kiến nghị tại Văn bản số 13/BC-UBND ngày 16/01/2026.	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi có chỉ đạo của Trung ương	
13	Khu đô thị mới ven Sông Hạc, thành phố Thanh Hóa	Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Đông Á	Phường Hạc Thành	Quyết định số 1459/QĐ-UBND ngày 26/5/2006 của UBND tỉnh	Dự án được thực hiện theo cơ chế đổi đất lấy hạ tầng, việc xác định tiền sử dụng đất không phù hợp với quy định của pháp Luật Đất đai. Hiện nay, dự án có vướng mắc trong việc GPMB, tái định cư và bàn giao quỹ đất cho nhà đầu tư (dự án đã xây dựng cơ chế thanh toán có định không phụ thuộc vào việc xác định giá đất tại thời điểm giao đất, đồng thời, chỉ phí thực hiện dự án được khoán gọn, dẫn đến không xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo pháp Luật Đất đai hiện hành tại thời điểm giao đất cho nhà đầu tư). □	Đề nghị Thủ tướng Chính phủ; Ban Chỉ đạo 751 xem xét, chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho dự án theo nội dung được UBND tỉnh đề xuất, kiến nghị tại Văn bản số 13/BC-UBND ngày 16/01/2026.	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi có chỉ đạo của Trung ương	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
14	Trường Tiểu học và Trung học cơ sở dân lập Thanh Hoa	Công ty TNHH Tây Đô	Phường Hạc Thành	Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 07/5/2004 của UBND tỉnh giao đất không thu tiền cho Công ty	Theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, việc sử dụng đất của Công ty TNHH Tây Đô thuộc trường hợp phải chuyển sang thuê đất. Tài sản trên khu đất của Công ty Tây Đô bị kê biên thi hành án, bán đấu giá; Công ty TNHH Đầu tư thương mại tổng hợp Phúc Thịnh trúng đấu giá tài sản của Công ty TNHH Tây Đô đối với dự án Trường Tiểu học và Trung học cơ sở dân lập Thanh Hoa và đề nghị thuê đất thực hiện dự án. Tuy nhiên, pháp Luật Đất đai năm 2024 không quy định trình tự thủ tục đăng ký biến động đất đai bán hoặc góp vốn tài sản trên đất trong trường hợp đất đang được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.	Đề nghị Thủ tướng Chính phủ; Ban Chỉ đạo 751 xem xét, chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho dự án theo nội dung được UBND tỉnh đề xuất, kiến nghị tại Văn bản số 13/BC-UBND ngày 16/01/2026.	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi có chỉ đạo của Trung ương	
15	Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường	Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến	Xã Hoàng Tiến	Quyết định: số 1030/QĐ-UBND ngày 25/3/2020, số 3796/QĐ-UBND ngày 30/9/2021, số 2725/QĐ-UBND ngày 01/8/2023, số 4116/QĐ-UBND ngày 03/11/2023, số 209/QĐ-UBND ngày 20/01/2025	- Tình hình thực hiện: Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương với mục tiêu: “Xây dựng khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp với hệ thống các phòng nghỉ dưỡng được tích hợp với hệ thống các dịch vụ đi kèm đẳng cấp, hệ thống hạ tầng cảnh quan đồng bộ, hiện đại đáp ứng nhu cầu du lịch nghỉ dưỡng của người dân, góp phần tạo việc làm cho người lao động, phát triển kinh tế - xã hội địa phương”, được cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DN 549822 ngày 19/01/2024, với diện tích: 98.751,2 m2; mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng công trình dạng liên kế, khách sạn mini, công trình dịch vụ, công trình dạng cao tầng); hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Trên cơ sở điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng và quy định của Luật Đất đai năm 2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các căn liên kế. Hiện nay, chủ đầu tư đã nộp hồ sơ đăng ký tài sản gắn liền với đất cho các lô liên kế, các căn dịch vụ của Toà nhà 21 tầng; đã ký kết hợp đồng chuyển nhượng và đề nghị cấp giấy chứng nhận cho người mua. - Khó khăn, vướng mắc: + Dự án chưa có mục tiêu Kinh doanh bất động sản để được xác định là dự án bất động sản theo quy định của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023; + Xác định chủ đầu tư đủ điều kiện được bán quyền sử dụng đất, công trình xây dựng sẵn có, phần diện tích sản xây dựng theo quy định.	Đề nghị Thủ tướng Chính phủ; Ban Chỉ đạo 751 xem xét, chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho dự án theo nội dung được UBND tỉnh đề xuất, kiến nghị tại Văn bản số 13/BC-UBND ngày 16/01/2026.	Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Tài chính; Sở Xây dựng	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Sau khi có chỉ đạo của Trung ương	
16	Tòa nhà hỗn hợp Vgreen	Công ty CP Công nông nghiệp Tiến Nông	Phường Hạc Thành	Giấy chứng nhận đầu tư số 26121000130 ngày 2/10/2014; chấp thuận đầu tư tại Công văn số 1614/UBND-THKH ngày 24/02/2015. Quyết định giao đất số 3556/QĐ-UBND ngày 17/9/2015, số 5233/QĐ-UBND ngày 11/12/2015 (thay thế Quyết định số 3556/QĐ-UBND ngày 17/9/2015). Quyết định số 4258/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 hủy Quyết định giao đất số 5233/QĐ-UBND ngày	Ngày 25/3/2022, Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa đã có Bản án số 08/2022/HCST tuyên: Hủy Quyết định số 4258/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND tỉnh về việc hủy Quyết định số 5233/QĐ-UBND ngày 11/12/2015 giao đất cho Công ty; hủy Quyết định số 4438/QĐ-UBND ngày 19/10/2020 của UBND tỉnh bãi bỏ Công văn số 1614/UBND-THKH ngày 24/02/2015 chấp thuận đầu tư; hủy Quyết định số 4439/QĐ-UBND ngày 19/10/2020 của UBND tỉnh bãi bỏ Giấy chứng nhận đầu tư số 26121000130 ngày 02/10/2014. Cục Thi hành án dân sự tỉnh đã có Quyết định số 406/QĐ-CTHADS ngày 02/3/2023 và Thông báo số 103/TBTN-CTHADS ngày 03/3/2023 thi hành án; tuy nhiên, đến nay UBND tỉnh chưa có văn bản chỉ đạo.	Đề nghị Ban Chỉ đạo 751 xem xét, có ý kiến chỉ đạo về việc giao đất thực hiện dự án cho Công ty theo hình thức đấu giá hoặc không đấu giá, làm cơ sở để tổ chức triển khai thực hiện.	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi có chỉ đạo của Trung ương	
17	Khu dịch vụ thương mại Thủy Hội	Công ty CP Thủy Hội	Phường Quảng Phú	Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 18/5/2017 chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 3620/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 cho Công ty thuê đất; Quyết định số 5272/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 bãi bỏ Quyết định số 3620/QĐ-UBND ngày 25/9/2018	Khu đất thực hiện dự án đã hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất. Ngày 31/12/2024, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 5272/QĐ-UBND bãi bỏ Quyết định số 3620/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Thủy Hội thuê đất không qua đấu giá. Hiện nay, nhà đầu tư đã chỉ trả tiền GPMB cho nhà nước và đầu tư xây dựng hoàn thành dự án trên khu đất, Công ty đang kiến nghị được tiếp tục cho thuê đất.	Đề nghị Thủ tướng Chính phủ; Ban Chỉ đạo 751 xem xét, chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho dự án theo nội dung được UBND tỉnh đề xuất, kiến nghị tại Văn bản số 13/BC-UBND ngày 16/01/2026.	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi có chỉ đạo của Trung ương	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
18	Khu vườn đảo hoang và Hoài niệm thuộc khu du lịch văn hóa sinh thái núi Trường Lệ	Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại Đại Long Group	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 chấp thuận; Công văn số 4680/UBND-THKH ngày 12/4/2021 điều chỉnh; Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 24/5/2019 cho thuê đất đợt 1	UBND tỉnh đã cho thuê đất đợt 1 với diện tích 206.829,9 m2; diện tích đất chưa được thuê 15.672,1 m2. Toàn bộ 15.672,1 m2 đất chưa được cho thuê có nguồn gốc do Nhà nước quản lý thuộc trường hợp Nhà nước cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.	Đề nghị Ban Chỉ đạo 751 cho phép UBND tỉnh Thanh Hóa được tiếp tục cho thuê đất không thông qua đấu giá cho nhà đầu tư đã ứng tiền GPMB được thực hiện dự án, giá đất được xác định tại thời điểm quyết định cho thuê đất	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi có chỉ đạo của Trung ương	
II	Khó khăn, vướng mắc liên quan đến thủ tục pháp lý (về quy định đầu tư, xây dựng)									3 dự án
1	Nhà máy xi măng Thanh Sơn	Công ty CP Xi măng Thanh Sơn	Xã Ngọc Lặc	Giấy chứng nhận đầu tư số 26121000005 ngày 03/3/2008; Quyết định số 2927/QĐ-UBND ngày 31/8/2009 của UBND tỉnh cho Công ty thuê đất	Dự án chưa đưa đất vào sử dụng thuộc trường hợp vi phạm pháp Luật Đất đai; tuy nhiên, ngày 03/4/2013, Thủ tướng Chính phủ có Văn bản số 485/TTg-KTN đồng ý kiến nghị của Bộ Xây dựng về việc điều chỉnh tiến độ một số dự án trong Phụ lục I kèm theo Quyết định số 1488/QĐ-TTg ngày 29/8/2011 của Thủ tướng Chính phủ (trong đó, giãn tiến độ đầu tư dự án Xi măng Thanh Sơn sang giai đoạn sau năm 2015). Ngày 28/8/2014, Thủ tướng Chính phủ tiếp tục có Văn bản số 1592/TTg-KTN đồng ý với kiến nghị của Bộ Xây dựng về việc điều chỉnh tiến độ một số dự án trong Phụ lục I kèm theo Quyết định số 1488/QĐ-TTg ngày 29/8/2011 của Thủ tướng Chính phủ (trong đó, hoãn triển khai đối với dự án Xi măng Thanh Sơn). Do đó, hiện tại chưa đủ cơ sở để UBND tỉnh Thanh Hóa thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất đối với dự án	Đề nghị Thủ tướng Chính phủ; Ban Chỉ đạo 751 xem xét, chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho dự án theo nội dung được UBND tỉnh đề xuất, kiến nghị tại Văn bản số 13/BC-UBND ngày 16/01/2026.	Sở Xây dựng	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Sau khi có chỉ đạo của Trung ương	
2	Khu dân cư phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa	Công ty TNHH MTV xây dựng thương mại Thái Bảo	Phường Đông Sơn	Quyết định số 2271/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh kết quả trúng đấu giá	Dự án được UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá tại Quyết định số 2271/QĐ-UBND ngày 28/6/2022. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã vi phạm quy định về nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 14 Điều 1 Quyết định số 4465/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh (Công ty Thái Bảo đã nộp chậm tiền trúng đấu giá; đến nay, Công ty Thái Bảo đã nộp đủ tiền trúng đấu giá và tiền chậm nộp và đề nghị xem xét được cấp GCNQSDĐ). Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tham mưu, trình UBND tỉnh huỷ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá 04 lần, 04 lần trình UBND tỉnh xem xét công nhận kết quả trúng đấu giá, 01 lần trình UBND tỉnh về việc căn cứ pháp lý để tiếp tục thực hiện Quyết định số 2271/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh là không có cơ sở. Hiện nay, UBND tỉnh có Công văn số 11550/UBND-KTTC ngày 21/7/2025 giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu văn bản xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Môi trường làm cơ sở triển khai thực hiện.	Đề nghị Ban Chỉ đạo 751 xem xét, chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho dự án theo nội dung được UBND tỉnh đề xuất, kiến nghị tại Văn bản số 246/BC-UBND ngày 26/12/2025.	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi có chỉ đạo của Trung ương	
3	Nhà máy thủy điện Hồi Xuân	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng điện Hồi Xuân VNECO	Xã Hồi Xuân, xã Phú Xuân	Dự án được Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công Thương) cho phép Tổng Công ty cổ phần xây dựng Điện Việt Nam làm chủ đầu tư tại Văn bản số 608/BCN-NLKD ngày 05/02/2007; được Bộ Công Thương đồng ý để Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng điện Hồi Xuân VNECO được tiếp nhận, làm	Dự án đang thực hiện dở dang thì từ cuối năm 2017 đến nay phải tạm dừng các hoạt động thi công do Chủ đầu tư không bố trí được nguồn vốn để thực hiện dự án. Nguyên nhân chính của việc Chủ đầu tư chậm thu xếp được nguồn vốn bổ sung để thực hiện phần khối lượng còn lại của dự án là do việc đàm phán ký lại Hợp đồng mua bán điện với Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) kéo dài. Ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19, tình hình biến động trong khu vực và thế giới đã ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp.	Đề nghị Thủ tướng Chính phủ; Ban Chỉ đạo 751 xem xét về phương án chuyển nhượng dự án cho nhà đầu tư mới nhằm đảm bảo quá trình chuyển giao được thực hiện trong thời gian ngắn nhất để dự án được đi vào hoạt động (như báo cáo, đề xuất của Bộ Tài chính tại Văn bản số 64/BTC-QLN ngày 16/01/2026).	Sở Công Thương	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Sau khi có chỉ đạo của Trung ương	
B	Thẩm quyền giải quyết của tỉnh									253 dự án
I	Khó khăn, vướng mắc liên quan đến thủ tục pháp lý									42 dự án
1	Khu đô thị mới dọc Đại lộ Nam sông Mã	Liên danh Công ty CP Tập đoàn xây dựng Miền Trung - Công ty xây dựng và lắp máy Trung Nam - Công ty CP xây dựng phát triển Hòa Bình	Phường Hạc Thành	Quyết định số 4010/QĐ-UBND ngày 16/10/2018	Dự án được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục Dự án được chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại Nghị quyết số 654/NQ-HĐND ngày 24/6/2025, chưa triển khai công tác GPMB. Quy hoạch chi tiết 1/500 chưa được lập, trình phê duyệt.	Tập trung hoàn tất công tác GPMB làm cơ sở bàn giao đất cho nhà đầu tư; phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 theo quy định.	UBND phường Hạc Thành	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2027	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
2	Dự án tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, phường Tinh Gia, phường Đào Duy Từ, phường Nghi Sơn	Liên danh Công ty Cổ phần xây dựng VNC - Công ty Cổ phần xây dựng Trung Nam 18 E&C - Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh và phát triển hạ tầng khu công nghiệp Phúc Hà - Công ty Cổ phần 624 Hà Nội	Phường Tinh Gia, phường Đào Duy Từ, phường Nghi Sơn	Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 06/04/2020	- Dự án vướng mắc liên quan đến trình tự thủ tục điều chỉnh dự án do tăng chi phí bồi thường GPMB làm tăng tổng vốn đầu tư dự án. - Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án hiện chưa đủ điều kiện phê duyệt, Sở Tài chính đã có kết quả thẩm định tại Báo cáo số 567/STC-TĐ ngày 17/01/2026 và gửi Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Nghi Sơn nghiên cứu, hoàn chỉnh hồ sơ.	Lập, thẩm định và phê duyệt điều chỉnh dự án; ký kết hợp đồng điều chỉnh với nhà đầu tư	Sở Tài chính	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Quý II/2026	
3	Khu di tích lịch sử Thái Miếu Nhà Hậu Lê	Liên danh Công ty CP tập đoàn xây dựng Miền Trung và Công ty CPXD phát triển Hoà Bình	Phường Hạc Thành	4333/QĐ-UBND ngày 14/11/2017, Quyết định số 2707/QĐ-UBND ngày 05/7/2019	Dự án vướng mắc liên quan đến trình tự thủ tục điều chỉnh dự án do tăng chi phí bồi thường GPMB làm tăng tổng vốn đầu tư dự án.	Lập, thẩm định và phê duyệt điều chỉnh dự án; ký kết hợp đồng điều chỉnh với nhà đầu tư.	Sở Tài chính	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Dự kiến trong quý II/2026 (sau khi dự án được phê duyệt điều chỉnh)	
4	Khu đô thị núi Lũng kết hợp khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường vành đai Đông - Tây	Liên danh Công ty CP Sông Mã - Công ty CP Đồng Sơn Thanh Hóa - Công ty CP Đầu tư trung tâm thương mại Bờ Hồ	Phường Hạc Thành	Các Quyết định của UBND tỉnh: Số 4260/QĐ-UBND ngày 07/11/2017; số 3433/QĐ-UBND ngày 13/9/2018; số 2219 ngày 11/6/2019; số 4250/QĐ-UBND ngày 27/10/2021	Trong quá trình thực hiện hợp đồng dự án còn những vướng mắc, tranh chấp về quyền lợi của Hợp đồng. Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội đã có bản án số 72/2024/DS-PT ngày 01/3/2024 về việc hủy bản án sơ thẩm 03/2023/DS-ST ngày 29/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hoá và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hoá giải quyết lại vụ án theo thủ tục sơ thẩm. Hiện nay, Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hoá vẫn đang trong quá trình thu thập thêm hồ sơ, chứng cứ để giải quyết vụ án theo quy định. Về giá đất: Ngày 19/5/2021, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1616/QĐ-UBND về việc bãi bỏ Quyết định số 4128/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền sử dụng đất nộp ngân sách Nhà nước đợt 1 của dự án; tuy nhiên đến nay vẫn chưa xác định lại giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền sử dụng đất đợt 1 của dự án.	- Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa sớm giải quyết dứt điểm vụ án vướng mắc, tranh chấp về quyền lợi của Hợp đồng. - Tổ chức xác định lại giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền sử dụng đất đợt 1 của dự án; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất ngoài thực địa cho nhà đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình còn lại của dự án.	Tòa án Nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	
5	Khu xen cư Hồ Toàn Thành, thành phố Thanh Hóa (MBQH điều chỉnh số 6273/QĐ-UBND ngày 08/11/2012)	Tổng công ty xây dựng Thanh Hóa - CTCPC	Phường Hạc Thành	Quyết định số 6273/QĐ-UBND ngày 08/11/2012	Theo hướng dẫn của Sở Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa đã nhiều lần có văn bản số 2433/UBND-BDA ngày 23/4/2024; số 2799/UBND-BDA ngày 11/5/2024 về việc đề nghị Tổng Công ty xây dựng Thanh Hóa - Công ty CP tổ chức lấy ý kiến các hộ cùng góp vốn về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu xen cư Hồ Toàn Thành; phối hợp với chính quyền địa phương để nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của các hộ dân để không làm phát sinh đơn thư khiếu nại, tố cáo gây mất ổn định về an ninh chính trị, trật tự trên địa bàn thành phố. Tuy nhiên, đến nay nhà đầu tư vẫn chưa thực hiện và cung cấp hồ sơ để UBND phường Hạc Thành thực hiện các bước tiếp theo. Vì vậy, việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu xen cư Hồ Toàn Thành đến nay chưa hoàn thành.	Lấy ý kiến của các cá nhân, hộ gia đình tham gia dự án đã nộp tiền cho Tổng Công ty xây dựng Thanh Hóa - CTCPC về việc điều chỉnh quy hoạch để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.	UBND phường Hạc Thành	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	
6	Khu dân cư Bắc Sơn thị xã Sầm Sơn	Liên danh Công ty CP Xây dựng Sơn Trang và Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Hưng Phong	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 20/3/2013 về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất	Dự án chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng, xây dựng công trình không phù hợp với quy hoạch được duyệt, vi phạm trật tự xây dựng, giao đất có thu tiền phần diện tích đất ở tái định cư, chậm tiến độ nhưng chưa điều chỉnh hợp đồng đã được Thanh tra tỉnh thanh tra tổng thể, toàn diện tại Kết luận số 686/KL-TTTH ngày 25/3/2024.	Xử lý, tháo gỡ khó khăn vướng mắc, để hoàn thành công tác bồi thường, GPMB dự án	UBND phường Sầm Sơn	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
7	Khu dân cư phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá. MBQH kèm quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 24/03/2014	Tổng Công ty CP Hợp Lực	Phường Hạc Thành	Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 13/3/2015	- Đối với 283,4 m2 đất ở; 6.000 m2 đất bằng trồng cây hàng năm đã hoàn thành kiểm kê; Tuy nhiên, hiện tại vẫn chưa triển khai thu hồi đất. Lý do: từ ngày 01/7/2025 thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp. - Căn cứ hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà đầu tư, hợp đồng thực hiện dự án chỉ có nội dung đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, không có hạng mục xây dựng công trình nhà ở trên đất. Tuy nhiên, theo pháp luật hiện hành chủ đầu tư phải thực hiện xây thô các công trình nhà ở. Dự án đã được UBND tỉnh cho phép phân lô bán nền (159/277 lô). Đối với 118 lô còn lại, nếu chủ đầu tư xây thô sẽ không phù hợp với hồ sơ mời thầu đã được UBND tỉnh phê duyệt và hợp đồng kinh tế đã ký giữa chủ đầu tư và UBND thành phố Thanh Hóa.	Kiến toàn Hội đồng bồi thường GPMB và tái định cư của dự án, tiếp nhận hồ sơ từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đồng Sơn để tiếp tục triển khai công tác bồi thường GPMB. Xem xét, hướng dẫn nhà đầu tư trình tự, thủ tục triển khai tiếp theo đối với 118 lô đất chưa được phép phân lô bán nền.	UBND phường Hạc Thành	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	
8	Khu dân cư Bắc Sơn 2, thuộc lô 4 và biệt thự khu dân cư xóm Bắc, phường An Hưng, thành phố Thanh Hoá	Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Bắc Nam	Phường Đông Quang, Phường Đông Sơn	Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 12/6/2017	Mặt bằng quy hoạch chưa được điều chỉnh nên chưa có cơ sở để giao đất cho nhà đầu tư	Tổ chức thanh tra toàn diện dự án, làm cơ sở triển khai thực hiện các công việc tiếp theo.	Thanh tra tỉnh	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Quý II/2026	
9	Khu đô thị mới thuộc khu đô thị Nam thành phố tại phường Đông Vệ và Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá (dự án đối ứng cho Dự án bảo tồn, tôn tạo Khu di tích lịch sử Thái Miếu Nhà Hậu Lê)	Liên danh Công ty CP tập đoàn xây dựng Miền Trung và Công ty CPXD phát triển Hoà Bình	Phường Quảng Phú và Phường Hạc Thành	Quyết định số 4288/QĐ-UBND ngày 04/12/2013	Đối với GPMB: Nhà đầu tư chỉ có trách nhiệm chuyển kinh phí GPMB cho Khu di tích lịch sử Thái Miếu Nhà Hậu Lê và chỉ ứng trước kinh phí GPMB khi được giao quỹ đất đối ứng. Đến nay, UBND thành phố Thanh Hóa đã phê duyệt 15,0 ha với tổng số tiền là 24,0 tỷ đồng là đất Tái định cư. Tuy nhiên, trong 15,0 ha nêu trên chỉ có 5,53 ha là đất tái định cư cho dự án (cung cấp khoảng 277 lô đất), trong đó dự kiến bố trí khoảng 175 lô phục vụ cho dự án Khu di tích lịch sử Thái Miếu Nhà Hậu Lê được giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện.	- Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Xây dựng khu tái định cư để bố trí tại chỗ và khu Thái Miếu nhà Hậu Lê. - Đẩy nhanh thực hiện dự án Tái định cư do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện.	UBND phường Quảng Phú; UBND phường Hạc Thành; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	
10	Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên	Công ty CP Mặt Trời Thanh Hóa	Xã Quảng Yên	Quyết định số 3832/QĐ-UBND ngày 01/10/2021	Đã GPMB được 88,3 ha/99,56 ha đất thực hiện dự án (đạt 88,7%); còn lại 11,26 ha đất chưa GPMB; nhà đầu tư đã được giao đất đợt 1 và đã nộp 591,59 tỷ đồng tiền sử dụng đất của dự án; số tiền nhà đầu tư còn nợ ngân sách là 907,6 tỷ đồng	Đôn đốc nhà đầu tư nộp tiền sử dụng đất còn lại đối với với phần đất đã được giao đất, ứng tiền GPMB đối với phần khu đất còn lại	Thuế tỉnh Thanh Hóa; UBND xã Quảng Yên	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
11	Hạ tầng kỹ thuật Công viên nước Đông Hương	Liên danh Công ty CP Hoàng Kỳ và Công ty CP đầu tư trung tâm thương mại Bờ Hồ	Phường Hạc Thành	Quyết định số 5306/QĐ-UBND ngày 15/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt KQLCNDT	- Nhà đầu tư đã được giao đất giai đoạn 1, đã thi công một số hạng mục. Hiện nay, sau khi đã xác định giá đất giai đoạn 2 nhưng nhà đầu tư gặp khó khăn trong nguồn vốn để nộp tiền sử dụng đất, khiến dự án chưa được bàn giao đất ngoài thực địa. Dự án vẫn tiếp tục thi công các hạng mục còn dang dở của giai đoạn 1. - Ngày 31/12/2025, UBND tỉnh đã có Văn bản số 23539/UBND-CNXXDKH, giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, đánh giá tiến độ thực hiện dự án, khối lượng công việc còn chưa hoàn thành; chấn chỉnh và yêu cầu nhà đầu tư lập hồ sơ xin gia hạn thời gian thực hiện; báo cáo và đề xuất UBND tỉnh cho phép gia hạn theo quy định.	- Đôn đốc nhà đầu tư tập trung nhân lực máy móc thi công hoàn thiện dự án, nộp tiền sử dụng đất. - Kiểm tra, đánh giá tiến độ thực hiện dự án, khối lượng công việc còn chưa hoàn thành; chấn chỉnh và yêu cầu nhà đầu tư lập hồ sơ xin gia hạn thời gian thực hiện; báo cáo và đề xuất UBND tỉnh cho phép gia hạn theo quy định.	- UBND phường Hạc Thành; - Sở Tài chính	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
12	Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cường Thịnh	Phường Hạc Thành	2814/QĐ-UBND ngày 31/8/2012 của UBND tỉnh phê duyệt Kết quả lựa chọn Nhà đầu tư	- Giao đất: Được UBND tỉnh giao đất theo Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 23/02/2018 là 2,77ha/10,05ha (chiếm 26,2%); - Về GPMB: Diện tích đã giải phóng mới được khoảng 7,84 ha; UBND thành phố Thanh Hóa (cũ) chưa hoàn thành GPMB toàn bộ dự án theo thời hạn quy định (trước ngày 31/12/2024); - Về đầu tư xây dựng các công trình: Đã đầu tư HTKT và tòa nhà chung cư trên phần diện tích đã giải phóng mặt bằng nhưng không đúng thiết kế. - Ngày 31/12/2025, UBND tỉnh đã có Văn bản số 23539/UBND-CNXXDKH, giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan đánh giá năng lực tài chính và khả năng tiếp tục thực hiện phần công việc còn lại của dự án đối với nhà đầu tư, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý theo quy định.	- Tổ chức bồi thường, GPMB đối với phần diện tích đất còn lại của dự án. - Giải quyết vướng mắc về xây dựng sai thiết kế. - Về giao đất phần diện tích đã GPMB: Yêu cầu CĐT khẩn trương hoàn thành các thủ tục để được giao đất. - Đánh giá năng lực tài chính và khả năng tiếp tục thực hiện phần công việc còn lại của dự án đối với nhà đầu tư, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý theo quy định.	- UBND phường Hạc Thành. - Sở Xây dựng. - Sở Nông nghiệp và Môi trường - Sở Tài chính	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
13	Khu dân cư phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa (MBQH 04)	Tổng công ty đầu tư Tài chính Hà Thành - CTCF	Phường Quảng Phú	Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 05/4/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đàm phán Hợp đồng lựa chọn nhà đầu tư.	Chủ đầu tư đã được UBND tỉnh giao đất đợt 1 với tổng diện tích là: 166.667,5 m2, phần diện tích còn lại là 6.824,6 m2, trong đó có 654,19 m2 đất chưa giải phóng mặt bằng. Hiện nay đang phối hợp với chủ đầu tư và các Sở, ban ngành báo cáo UBND tỉnh xem xét giải quyết.	Điều chỉnh ranh giới thực hiện dự án đối với phần đất không GPMB	UBND phường Quảng Phú	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	
14	Khu đô thị sinh thái FLC Sầm Sơn	Công ty CP Tập đoàn FLC	Phường Sầm Sơn	Công văn số 3558/UBND-THKH ngày 07/5/2014 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương địa điểm; các Quyết định thuê đất của UBND tỉnh số 827/QĐ-UBND ngày 13/5/2015; 4345/QĐ-UBND ngày 29/10/2015; 1747/QĐ-UBND ngày 18/1/2016	- Khu đất có nguồn gốc Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, đã hoàn thành xây dựng và được chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng (biệt thự,...); trong đó, có 84 tài sản là căn hộ, công trình xây dựng sẵn có (là 1 phần tài sản trên đất của dự án) đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Phương Đông - chi nhánh đã nâng. Do không trả nợ, Ngân hàng đã bán đấu giá tài sản để thu hồi nợ; Công ty INCONS là người trúng đấu giá 84 tài sản trên và đề nghị cấp GCNQSDĐ. Hiện nay, Luật Đất đai, Luật kinh doanh bất động sản không quy định việc chỉ nhận chuyển nhượng công trình xây dựng sẵn có trong dự án được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. - Ngày 31/12/2025, UBND tỉnh đã có Văn bản số 23539/UBND-CNXXDKH, giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra thực tế tình hình thực hiện dự án, đánh giá, làm rõ tiến độ thực hiện, khối lượng còn lại, khó khăn, vướng mắc; tham mưu UBND tỉnh xem xét việc gia hạn tiến độ thực hiện dự án.	- Bổ sung, điều chỉnh quy định của pháp luật về việc chuyển nhượng công trình xây dựng trong dự án thuê đất trả tiền hàng năm. - Kiểm tra thực tế tình hình thực hiện dự án, đánh giá, làm rõ tiến độ thực hiện, khối lượng còn lại, khó khăn, vướng mắc; tham mưu UBND tỉnh xem xét việc gia hạn tiến độ thực hiện dự án.	- Sở Nông nghiệp và Môi trường - Sở Tài chính	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi Bộ Nông nghiệp và Môi trường có hướng dẫn thực hiện và dự án đủ điều kiện để kinh doanh bất động sản, Văn phòng Đăng ký đất đai sẽ thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho người mua sau khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	
15	Đô thị du lịch sinh thái biển Tiên Trang	Công ty TNHH SOTO	Xã Quảng Bình, xã Tiên Trang	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6726654633 ngày 05/7/2021	- Công ty chưa hoàn thành thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng, nghĩa vụ trồng rừng thay thế đối với diện tích 15,189 ha; đề nghị xem xét lại thời điểm xác định giá đất. - Ngày 31/12/2025, UBND tỉnh đã có Văn bản số 23539/UBND-CNXXDKH, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra hiện trạng dự án, rà soát thủ tục pháp lý, tồn tại, vướng mắc và vi phạm của dự án. Đồng thời đề nghị nhà đầu tư cam kết hoàn thành nghĩa vụ tài chính, tiến độ triển khai thực hiện dự án (GPMB và thi công xây dựng) và ký quỹ. Trường hợp nhà đầu tư không đảm bảo năng lực, không hoàn thành nghĩa vụ tài chính, không đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh thu hồi giấy chứng nhận đầu tư theo quy định của pháp luật.	Kiểm tra hiện trạng dự án, rà soát thủ tục pháp lý, tồn tại, vướng mắc và vi phạm của dự án. Đồng thời đề nghị nhà đầu tư cam kết hoàn thành nghĩa vụ tài chính, tiến độ triển khai thực hiện dự án (GPMB và thi công xây dựng) và ký quỹ. Trường hợp nhà đầu tư không đảm bảo năng lực, không hoàn thành nghĩa vụ tài chính, không đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh thu hồi giấy chứng nhận đầu tư theo quy định của pháp luật.	Sở Tài chính	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
16	Xây dựng khách sạn 5 sao - Văn phòng làm việc - văn phòng cho thuê - dịch vụ thương mại	Công ty CP xi măng Công Thanh	Phường Hạc Thành	Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 12/03/2009	Dự án chưa đầu tư xây dựng do vướng mắc trong việc tính tiền sử dụng đất nộp ngân sách. UBND tỉnh đã có Quyết định số 1869/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 về việc bãi bỏ Quyết định số 5101/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND tỉnh về phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước dự án.	Giải quyết vướng mắc trong việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước dự án.	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
17	Nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước sạch cho thị trấn Hậu Lộc và một số xã lân cận tại các xã Cầu Lộc, Lộc Tân và thị trấn Hậu Lộc (nay là xã Hậu Lộc và xã Đông Thành)	Công ty CP xây dựng và thương mại số 7 TH	Xã Hậu Lộc và xã Đông Thành	Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 3/6/2019; điều chỉnh Quyết định số 4430/QĐ-UBND ngày 19/10/2020	Dự án có một số khó khăn, vướng mắc liên quan đến nội dung: (i) Trách nhiệm hoàn trả số tiền 3.258.194.000 đồng đã được UBND huyện Hậu Lộc sử dụng ngân sách huyện để bồi thường, giải phóng mặt bằng các khu đất tại cụm đầu mối số 1 và cụm đầu mối số 2 của dự án; (ii) Kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính về đất đai, đầu tư, xây dựng theo thẩm quyền (nếu có) đối với việc Công ty CP xây dựng và thương mại số 7 TH chưa được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất nhưng đã đầu tư xây dựng công trình tại khu đất; (iii) Xác định tính khả thi của việc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với các hạng mục công trình đã được đầu tư xây dựng khi chưa được cấp có thẩm quyền cho thuê đất nêu trên của nhà đầu tư.	Tổ chức thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 387/UBND-THĐT ngày 07/01/2026 về việc thực hiện kết luận, kiến nghị của Thanh tra tỉnh đối với dự án	UBND xã Hậu Lộc; UBND xã Đông Thành; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Tài chính; Thanh tra tỉnh	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
18	Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái bốn mùa cao cấp	Công ty CP đầu tư du lịch sinh thái Quốc Tế	Phường Hải Lĩnh	Các Quyết định: số 760/QĐ-UBND ngày 01/3/2018; số 4103/QĐ-UBND ngày 19/10/2018; số 226/QĐ-UBND ngày 16/01/2020; Văn bản số 2037/UBND-THKH ngày 17/02/2021	Hoàn thành GPMB 27/45ha. Đang thực hiện các thủ tục thoả thuận với các hộ dân, chưa được bố trí đủ diện tích trong Kế hoạch sử dụng đất 2025.	- Tổ chức giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại (khoảng 18ha).	UBND phường Hải Lĩnh	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
19	Khu nghỉ dưỡng sinh thái Khánh Thành	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Khánh Thành	Phường Tĩnh Gia	Quyết định số 4704/QĐ-UBND ngày 26/11/2018; 885 ngày 11/3/2020	Hoàn thành GPMB 2,3ha. Dự án không có trong Kế hoạch sử dụng đất 2025; thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục thuê đất đã hết.	- Tổ chức giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại (khoảng 1ha). - Gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất cho dự án.	- UBND phường Tĩnh Gia - Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/9/2026	
20	Khu dịch vụ thương mại Giang Linh	Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Giang Linh	Phường Đào Duy Từ	Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 04/6/2019; ĐC tiến độ tại Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 02/7/2020	Đã hoàn thành GPMB 0,6/0,9ha. Dự án không có trong Kế hoạch sử dụng đất 2025; thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục thuê đất đã hết.	- Tổ chức giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại (khoảng 0,3ha). - Gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất cho dự án.	- UBND phường Đào Duy Từ. - Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	30/9/2026	
21	Dự án đầu tư tổ hợp dịch vụ tổng hợp - KKT Nghi Sơn	Công ty CP gang thép Nghi Sơn	Phường Hải Bình	GCNĐKĐT số 0366346771 chứng nhận lần đầu ngày 18/4/2013, chứng nhận thay đổi lần thứ 02 ngày 15/12/2017	Đã thuê đất 15,3 ha, còn 7ha chưa thực hiện do không có trong Kế hoạch sử dụng đất 2025; thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục thuê đất đã hết.	- Tổ chức giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại (khoảng 7ha). - Gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất cho dự án.	- UBND phường Hải Bình. - Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	
22	Khu dịch vụ công cộng Bắc núi Xước - KKT Nghi Sơn	Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP	Phường Hải Bình	Công văn số 9291/UBND-THKH ngày 18/11/2013; Công văn số 6760/UBND-NN ngày 30/7/2014; 26221000169, Lần đầu: 09/12/2013; Lần 1: 15/8/2014; Lần 2: 10/10/2017	Còn 34ha chưa thuê đất do không có trong Kế hoạch sử dụng đất 2025; thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục thuê đất đã hết.	- Tổ chức giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại (khoảng 34ha). - Gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất cho dự án.	- UBND phường Hải Bình. - Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	
23	Khu du lịch công viên Biển Xanh	Công ty CP Phúc Hoàng Nghiêu	Phường Hải Bình	Công văn số 11922/UBND-THKH ngày 05/12/2014; số 12052/UBND-THKH ngày 11/8/2021	Khoảng 6,2 ha chưa hoàn thành công tác GPMB; dự án thiếu đất TMDV, không có trong Kế hoạch sử dụng đất 2025; thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục thuê đất đã hết.	- Tổ chức giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại (khoảng 6,2ha). - Gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất cho dự án.	- UBND phường Hải Bình. - Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
24	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Phú Thịnh Phát	Công ty CP tổng hợp Phú Thịnh Phát	Phường Tân Dân	Quyết định số 3961/QĐ-UBND ngày 15/10/2017; số 3423/QĐ-UBND ngày 21/8/2020	20ha chưa thực hiện do không có trong Kế hoạch sử dụng đất 2025; thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục thuê đất đã hết.	- Tổ chức giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại (khoảng 20ha). - Gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất cho dự án.	- UBND phường Tân Dân. - Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
25	Khu du lịch khách sạn dịch vụ ven biển	Công ty CP đầu tư xây dựng và phát triển công trình Hà Nội	Phường Tân Dân	Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 02/01/2018; số 2037/QĐ-UBND ngày 01/6/2018; điều chỉnh lần 2 tại Quyết định số 1153/QĐ-UBND ngày 02/4/2019.	Khoảng 7 ha chưa hoàn thành công tác GPMB; dự án thiếu chỉ tiêu đất TMDV; thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục thuê đất đã hết.	- Tổ chức giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại (khoảng 7ha). - Gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất cho dự án.	- UBND phường Tân Dân. - Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
26	Khu nghỉ dưỡng sinh thái và nhà lưu trú khách du lịch Đảo Ngọc	Công ty CP đầu tư du lịch Đảo Ngọc	Phường Nghi Sơn	Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 16/4/2018; số 2565/QĐ-UBND ngày 28/6/2019; số 3621/QĐ-UBND ngày 16/9/2021	Khoảng 5 ha chưa hoàn thành công tác GPMB; dự án chỉ tiêu thiếu đất TMDV; thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục thuê đất đã hết.	- Tổ chức giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại (khoảng 5ha). - Gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất cho dự án.	- UBND phường Nghi Sơn. - Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
27	Khu du lịch sinh thái Đảo Nghi Sơn	Công ty CP Đầu tư, dịch vụ và DL Nghi Sơn	Phường Nghi Sơn	GCNĐT 262031000016.Lần đầu ngày 30/11/2007; Điều chỉnh lần 1: ngày 26/3/2014; Công văn số 3036/UBND-THKH ngày 08/3/2022	Còn 4,5ha chưa thuê đất do không có trong Kế hoạch sử dụng đất 2025; thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục thuê đất đã hết.	- Tổ chức giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại (khoảng 4,5ha). - Gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất cho dự án.	- UBND phường Nghi Sơn. - Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
28	Trạm dừng nghỉ và dịch vụ hậu cần quốc tế Nghi Sơn	Công ty CP kiến trúc Phục Hưng	Phường Trúc Lâm	Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 24/4/2017; Giấy CNĐT số 26221000195, Lần đầu ngày 08/7/2014	Khoảng 9ha chưa được thuê do không có trong Kế hoạch sử dụng đất 2025; thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục thuê đất đã hết.	- Tổ chức giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại (khoảng 9ha). - Gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất cho dự án.	- UBND phường Trúc Lâm. - Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
29	Khu thương mại, dịch vụ tổng hợp	Công ty CP Đông Bắc	Phường Đào Duy Từ	Công văn số 2708/UBND-ĐMDN ngày 05/6/2009; số 10508/UBND-THKH ngày 04/8/2020; số 268/UBND-THKH ngày 26/01/2022	Dự án gặp khó khăn vướng mắc trong việc thực hiện thủ tục điều chỉnh quy mô xây dựng.	Tham mưu, giải quyết đề nghị điều chỉnh quy mô xây dựng dự án của nhà đầu tư.	- Sở Xây dựng; - Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	30/6/2026	
30	Văn phòng làm việc Chi nhánh Ngân hàng Công Thương Sầm Sơn	Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Sầm Sơn	Phường Trúc Lâm	Công văn số 2021/UBND-ĐMDN ngày 04/5/2009	Còn 01 hộ gia đình không thống nhất; dự án không có trong Kế hoạch sử dụng đất 2025; thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục thuê đất đã hết.	- Tổ chức giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại. - Gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất cho dự án.	- Sở Tài chính; - UBND phường Trúc Lâm	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh		
31	Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp Linh Minh Anh	Công ty TNHH Linh Minh Anh	Phường Hải Bình	Công văn số 12369/UBND-THKH ngày 15/12/2014; số 1753/UBND-THKH ngày 09/02/2022	Dự án không có trong Kế hoạch sử dụng đất 2025; thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục thuê đất đã hết.	Gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất cho dự án.	Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	30/6/2026	
32	Khu dịch vụ thương mại	Công ty TNHH Linh Minh Anh – Mai Lâm	Phường Hải Bình	Công văn số 10696/UBND-NN ngày 06/11/2014	Dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất 2025 nhưng không đủ diện tích; thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục thuê đất đã hết.	- Tổ chức giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại (khoảng 0,9ha). - Gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất cho dự án.	- UBND phường Hải Bình. - Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	30/6/2026	
33	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Biển Nhở	Công ty TNHH thương mại tổng hợp MTV Biển Nhỏ	Phường Nghi Sơn	GCNĐT 26221000222, Lần đầu ngày 05/01/2015	Vị trí dự án nằm trong khu sạt trượt của núi Biện Sơn, Công ty cần xây dựng phương án đảm bảo an toàn cho dự án.	Xây dựng phương án thi công đảm bảo an toàn dự án (do vị trí dự án nằm trong khu sạt trượt của núi Biện Sơn)	Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN; nhà đầu tư	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
34	Khu dịch vụ thương mại	Công ty CP Đông Bắc	Phường Nghi Sơn	Quyết định số 5428/QĐ-UBND ngày 24/12/2015; số 3508/QĐ-UBND ngày 14/9/2016; số 4785/QĐ-UBND ngày 30/11/2018; Công văn số 10508/UBND-THKH ngày 04/8/2020	Dự án không có trong Kế hoạch sử dụng đất 2025; thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục thuê đất đã hết.	Gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất cho dự án.	Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	30/6/2026	
35	Tổ hợp nhà hàng, khách sạn, dịch vụ hậu cần Quyết Tiến	Công ty CP tư vấn xây dựng và đầu tư Thanh Hóa	Phường Hải Bình	26221000233 lần đầu 12/01/2015; 60/QĐ-UBND ngày 04/01/2019 QĐ số 3109/QĐ-UBND ngày 2/8/2019	Đã hoàn thành GPMB 1,2ha còn 0,2 ha liên quan đến 01 hộ gia đình. Dự án không có trong Kế hoạch sử dụng đất 2025; thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục thuê đất đã hết.	- Tổ chức giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại (khoảng 0,9ha). - Gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất cho dự án.	- UBND phường Hải Bình. - Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
36	Khu dịch vụ du lịch, thương mại tổng hợp kết hợp đầu tư tôn tạo, bảo tồn khu di tích Giếng Ngọc, Đền Mỵ Châu Công Chúa	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng công trình MêKông	Phường Nghi Sơn	Công văn số 11597/UBND-NN ngày 27/11/2014; GCNĐT số 26221000247, Lần đầu 06/4/2015	Vị trí dự án nằm trong khu sạt trượt của núi Biện Sơn, Công ty cần xây dựng phương án đảm bảo an toàn cho dự án.	Xây dựng phương án thi công đảm bảo an toàn dự án (do vị trí dự án nằm trong khu sạt trượt của núi Biện Sơn)	Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN; nhà đầu tư	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
37	Khu dịch vụ thương mại Lucky Thanh Hà	Công ty TNHH Lucky Thanh Hà	Phường Trúc Lâm	GCNĐT số 26221000268, Lần đầu ngày 30/3/2015; Quyết định số 5207/QĐ-UBND ngày 21/12/2018;	Đã hoàn thành GPMB 0,7ha/1,2ha. Dự án không có trong Kế hoạch sử dụng đất 2025; thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục thuê đất đã hết.	- Tổ chức giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại (khoảng 0,5ha). - Gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất cho dự án.	- UBND phường Trúc Lâm. - Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	30/6/2026	
38	Khu nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp Shiki Hải Lĩnh Park.	Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam	Phường Hải Lĩnh	Quyết định số 3403/QĐ-UBND ngày 11/9/2017; số 4455/QĐ-UBND ngày 30/10/2019; số 2708/QĐ-UBND ngày 10/7/2020; số 5246/QĐ-UBND ngày 20/12/2021; số 1192/QĐ-UBND ngày 07/4/2022; số 4708/QĐ-UBND ngày 28/11/2024; GCNĐT số 2077752018 ngày 30/8/2022, lần 1 ngày 07/9/2022	Dự án chưa được bố trí đủ diện tích trong Kế hoạch sử dụng đất 2025; thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục thuê đất đã hết.	- Tổ chức giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại (khoảng 2ha). - Gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất cho dự án.	- UBND phường Hải Lĩnh. - Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/9/2026	
39	Khu du lịch sinh thái tổng hợp Trảng An	Công ty CP nông sản Trảng An	Phường Hải Lĩnh	Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 19/01/2018; số 4190/QĐ-UBND ngày 05/10/2020	Dự án gặp nhiều vướng mắc trong công tác GPMB do người dân không thống nhất	Tổ chức giải phóng mặt bằng để bàn giao cho nhà đầu tư	- UBND phường Hải Lĩnh. - Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
40	Khu dịch vụ tổng hợp, logistic Nghi Sơn	Công ty TNHH MTV xuất nhập khẩu Phong Anh	Phường Hải Bình	Quyết định số 2020/QĐ-UBND ngày 30/5/2019; số 3195/QĐ-UBND ngày 23/9/2022	Dự án gặp nhiều vướng mắc trong công tác GPMB do phải thực hiện thỏa thuận theo Luật Đất đai 2024	Tổ chức giải phóng mặt bằng để bàn giao cho nhà đầu tư	- UBND phường Hải Lĩnh. - Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	
41	Kho vận TLT	Công ty CP đầu tư thương mại thuốc lá Thanh Hóa	Phường Hải Bình	Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 17/02/2022	Dự án gặp nhiều vướng mắc trong công tác GPMB do phải thực hiện thỏa thuận theo Luật Đất đai 2024	Tổ chức giải phóng mặt bằng để bàn giao cho nhà đầu tư	- UBND phường Hải Bình. - Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	
42	Kho vận VICENZA	Công ty CP đầu tư phát triển Vicenza	Phường Hải Bình	Quyết định số 2929/QĐ-UBND ngày 04/8/2021	Dự án gặp nhiều vướng mắc trong công tác GPMB do phải thực hiện thỏa thuận theo Luật Đất đai 2024	Tổ chức giải phóng mặt bằng để bàn giao cho nhà đầu tư	- UBND phường Hải Bình. - Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	
II	Khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB, giao đất, cho thuê đất									20 dự án
1	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng biển Linh Trường tại xã Hoằng Trường và xã Hoằng Hải, huyện Hoằng Hóa	Công ty TNHH Xứ Đoài; Công ty TNHH Dịch vụ và thương mại Việt Trí	Xã Hoằng Tiến	GCNĐKĐT số 26121000017 ngày 06/7/2011 của UBND tỉnh; Quyết định giao đất, cho thuê đất số 1531/QĐ-UB ngày 11/5/2004 cho Công ty Xứ Đoài; Quyết định giao đất, cho thuê đất số 1536/QĐ-UB ngày 11/5/2004 cho Công ty Việt Trí	- Theo Kết luận thanh tra số 17/KLTT-STNMT ngày 20/4/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường có các nội dung: Về GPMB: Dự án được giao đất từ năm 2004, thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất, đến nay, có phần diện tích chưa hoàn thành GPMB, Công ty chưa được bàn giao đất nên chưa có cơ sở đánh giá tiến độ thực hiện dự án của Công ty. Về nghĩa vụ tài chính: Rà soát, kiểm tra việc được miễn giảm tiền thuê đất đối với phần diện tích đất thuê của Công ty có đảm bảo quy định và đã nộp đủ tiền thuê đất 50 năm chưa; xác định việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của Công ty đã đúng, đủ theo quy định pháp luật chưa (do Công ty được giao đất, cho thuê đất từ năm 2004, qua nhiều thời kỳ Luật Đất đai, quá trình sử dụng có việc điều chỉnh QHCT 1/500 dự án). - Ngày 31/12/2025, UBND tỉnh đã có Văn bản số 23539/UBND-CNXXDKH, giao Thanh tra tỉnh chủ trì, tổ chức thanh tra toàn diện về dự án, đánh giá việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng của nhà đầu tư; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét thu hồi đất đối với diện tích đất đã giao cho nhà đầu tư nhưng không đưa đất vào sử dụng, vi phạm pháp Luật Đất đai.	Thanh tra toàn diện về dự án, đánh giá việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng của nhà đầu tư; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét thu hồi đất đối với diện tích đất đã giao cho nhà đầu tư nhưng không đưa đất vào sử dụng, vi phạm pháp Luật Đất đai.	Thanh tra tỉnh	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
2	Khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến tại xã Hoằng Hải, huyện Hoằng Hóa	Công ty CP Xuất nhập khẩu và đầu tư Hà Nội; UBND tỉnh có Công văn số 6147/UBND-KTTC ngày 09/11/2010 đồng ý cho Công ty CP Xuất nhập khẩu và Đầu tư Hà Nội chuyển nhượng toàn bộ dự án cho Công ty CP Đầu tư Du lịch biển Hải Tiến 126	Xã Hoằng Tiến	Quyết định giao đất, cho Công ty CP Xuất nập khẩu Hà Nội thuê đất theo Quyết định số 1533/QĐ-UB ngày 11/5/2004; UBND tỉnh có Công văn số 6147/UBND-KTTC ngày 09/11/2010 đồng ý cho Công ty CP Xuất nhập khẩu và Đầu tư Hà Nội chuyển nhượng toàn bộ dự án cho Công ty CP Đầu tư Du lịch biển Hải Tiến 126; GCNĐKĐT số 7305656458 của UBND tỉnh cấp cho Công ty CP Đầu tư du lịch biển Hải Tiến 126.	- Theo Kết luận thanh tra dự án số 03/KLTT-STNMT ngày 10/02/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường: Về GPMB: Dự án chưa hoàn thành GPMB, chưa bàn giao đất, chưa được cấp GCNQSDĐ nên chưa có cơ sở đánh giá tiến độ thực hiện dự án dù dự án được giao đất cho thuê đất từ năm 2004. Về nghĩa vụ tài chính: Rà soát, xác định việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của Công ty đã đúng, đủ theo quy định pháp luật hay chưa... - Ngày 31/12/2025, UBND tỉnh đã có Văn bản số 23539/UBND-CNXXDKH, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan: + Tiến hành kiểm tra hiện trạng dự án; đánh tính khả thi, năng lực, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính và quyết tâm thực hiện của nhà đầu tư; hướng dẫn nhà đầu tư giải quyết vướng mắc liên quan đến hồ sơ, thủ tục chuyển nhượng dự án. Yêu cầu nhà đầu tư cam kết thời gian tiến độ hoàn thành hồ sơ, thủ tục liên quan đất đai, đầu tư, xây dựng để triển khai thực hiện dự án; tích cực phối hợp UBND xã Hoằng Tiến thực hiện công tác GPMB. □	Kiểm tra hiện trạng dự án; đánh tính khả thi, năng lực, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính và quyết tâm thực hiện của nhà đầu tư; hướng dẫn nhà đầu tư giải quyết vướng mắc liên quan đến hồ sơ, thủ tục chuyển nhượng dự án. Yêu cầu nhà đầu tư cam kết thời gian tiến độ hoàn thành hồ sơ, thủ tục liên quan đất đai, đầu tư, xây dựng để triển khai thực hiện dự án; tích cực phối hợp UBND xã Hoằng Tiến thực hiện công tác GPMB. □	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
3	Khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến	Công ty TNHH Du lịch và Thương mại EURO	Xã Hoảng Tiến	Quyết định số 2537/QĐ-UB ngày 11/8/2004	- Dự án được giao đất, cho thuê đất từ năm 2004, tuy nhiên, không được bàn giao đất nên chưa có cơ sở đánh giá tiến độ thực hiện dự án, rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đúng, đủ của Công ty với Nhà nước. - Ngày 31/12/2025, UBND tỉnh đã có Văn bản số 23539/UBND-CNXXDKH, giao Thanh tra tỉnh chủ trì, tổ chức thanh tra toàn diện về dự án, đánh giá việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng của nhà đầu tư; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét thu hồi đất đối với diện tích đất đã giao cho nhà đầu tư nhưng không đưa đất vào sử dụng, vi phạm pháp Luật Đất đai.	Thanh tra toàn diện về dự án, đánh giá việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng của nhà đầu tư; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét thu hồi đất đối với diện tích đất đã giao cho nhà đầu tư nhưng không đưa đất vào sử dụng, vi phạm pháp Luật Đất đai.	Thanh tra tỉnh	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
4	Khu du lịch sinh thái biển Ngân Hạch	Công ty TNHH Ngân Hạch	Xã Hoảng Tiến	Quyết định số 1535/QĐ-UB ngày 11/5/2004	- Dự án giao đất, cho thuê đất từ năm 2004, cần kiểm tra, rà soát tổng thể dự án của Công ty, phân loại các vấn đề khó khăn vướng mắc cần giải quyết để có kế hoạch giải quyết các khó khăn vướng mắc. - Ngày 31/12/2025, UBND tỉnh đã có Văn bản số 23539/UBND-CNXXDKH, giao Thanh tra tỉnh chủ trì, tổ chức thanh tra toàn diện về dự án, đánh giá việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng của nhà đầu tư; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét thu hồi đất đối với diện tích đất đã giao cho nhà đầu tư nhưng không đưa đất vào sử dụng, vi phạm pháp Luật Đất đai.	Thanh tra toàn diện về dự án, đánh giá việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng của nhà đầu tư; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét thu hồi đất đối với diện tích đất đã giao cho nhà đầu tư nhưng không đưa đất vào sử dụng, vi phạm pháp Luật Đất đai.	Thanh tra tỉnh	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
5	Khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến	Công ty TNHH Phương Trang	Xã Hoảng Tiến	Quyết định số 1532/QĐ-UB ngày 11/5/2004	- Dự án khó khăn trong GPMB: Người dân yêu cầu được bồi thường theo giá đất thực tế tại địa phương hoặc đất đối đất; Nhiều hộ gia đình đề nghị do đặc lại và bồi thường theo diện tích thực tế chứ không nhận bồi thường theo các quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền; vận động các hộ còn chưa nhận tiền bồi thường GPMB và tái định cư để dự án sớm triển khai theo quy định. - Dự án giao đất, cho thuê đất từ năm 2004, cần kiểm tra, rà soát tổng thể dự án của Công ty, phân loại các vấn đề khó khăn vướng mắc cần giải quyết để có kế hoạch giải quyết các khó khăn vướng mắc. - Ngày 31/12/2025, UBND tỉnh đã có Văn bản số 23539/UBND-CNXXDKH, giao Sở Tài chính phối hợp với các đơn vị liên quan: + Tiến hành kiểm tra hiện trạng dự án; đánh giá năng lực tài chính, tính khả thi của dự án và quyết tâm thực hiện của nhà đầu tư. + Yêu cầu nhà đầu tư cam kết thời gian tiến độ hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin liên quan đất đai, đầu tư, xây dựng để triển khai thực hiện dự án; tích cực phối hợp UBND xã Hoảng Tiến thực hiện công tác GPMB.	Tiến hành kiểm tra hiện trạng dự án; đánh giá năng lực tài chính, tính khả thi của dự án và quyết tâm thực hiện của nhà đầu tư. Yêu cầu nhà đầu tư cam kết thời gian tiến độ hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin liên quan đất đai, đầu tư, xây dựng để triển khai thực hiện dự án; tích cực phối hợp UBND xã Hoảng Tiến thực hiện công tác GPMB.	Sở Tài chính	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
6	Khu công nghiệp Đồng Vàng tại KKT Nghi Sơn	Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP.	Phường Trúc Lâm và xã Trường Lâm	Quyết định số 362/QĐ-TTg ngày 18/3/2022; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5772415254, điều chỉnh lần thứ 2 ngày 07/01/2024	Đã được giao đất 299,11ha/461,46ha. Phần diện tích còn lại gặp khó khăn trong công tác GPMB, tái định cư các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án.	- Sớm hoàn thành 02 khu tái định cư tại phường Trúc Lâm phục vụ di dân KCN Đồng Vàng - Đẩy nhanh công tác GPMB dự án	- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Nghi Sơn đẩy nhanh tiến độ đầu tư 02 khu tái định cư - UBND phường Trúc Lâm và xã Trường Lâm đẩy nhanh công tác GPMB	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	
7	Đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng khu công nghiệp số 3 - KKT Nghi Sơn	Công ty TNHH Đầu tư khai thác hạ tầng KCN số 3 Nghi Sơn	Phường Trúc Lâm và xã Trường Lâm	Công văn số 1635/TTg-KTN ngày 14/9/2016; Quyết định số 525/QĐ-TTg ngày 17/6/2024; GCNĐKĐT số 2857822042 ngày 06/10/2016, điều chỉnh lần thứ hai ngày 15/7/2024	Được thuê đất 12,02ha, giải phóng mặt bằng đạt 77,6%, tuy nhiên vẫn còn nhiều vướng mắc liên quan đến công tác GPMB - Đã nộp hồ sơ thuê đất vào Sở Nông nghiệp và môi trường với diện tích đề nghị cho thuê 22,94ha (khu C3).	- Tổ chức giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án.	- UBND phường Trúc Lâm và xã Trường Lâm. - Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	
8	Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp I tại Khu kinh tế Nghi Sơn	Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP.	Phường Hải Bình	Giấy chứng nhận đầu tư số 3865837171, chứng nhận lần đầu ngày 19/3/2014, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 25/12/2018	Đã được cho thuê 33/67ha. Phần diện tích 33ha đã lấp đầy bởi các nhà đầu tư thứ cấp. Phần diện tích 34ha còn lại chưa triển khai công tác GPMB, nhà đầu tư đề nghị không tiếp tục đầu tư đối với phần diện tích trên	Tham mưu cho UBND tỉnh về phương án điều chỉnh Khu công nghiệp số I	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	30/9/2026	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
9	Khu du lịch sinh thái Tân Dân	Công ty CP Tập đoàn T&T	Phường Tân Dân	Công văn số 1138/UBND-NN ngày 24/3/2008; Quyết định số3943/QĐ-UBND ngày 18/9/2020; số 1704/QĐ-UBND ngày 25/5/2021; số 3414/QĐ-UBND ngày 16/8/2024	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án: 84,8 ha, trong đó, khu vực đã có quyết định cho thuê đất: 67,33 ha, vướng mắc trong việc GPMB phần đất còn lại. Thi công Hạ tầng kỹ thuật: bắt đầu triển khai thi công tháng 09/2021 gồm các hạng mục: giao thông và thoát nước mưa, nước thải, Kê biên, tường chắn đất...	- Tham mưu, giải quyết kiến nghị của UBND phường Tân Dân tại Văn bản số 29/UBND-KTHTĐT ngày 07/01/2025 một số khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện công tác bồi thường. GPMB đối với các dự án trên địa bàn phường. - Tổ chức giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án.	- Sở Nông nghiệp và Môi trường. - UBND phường Tân Dân	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
10	Nhà máy điện mặt trời Thanh Hóa I	Công ty CP Tập đoàn năng lượng MT Việt Nam	KCN15-KKT Nghi Sơn	Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 01/6/2021	Vướng mắc trong công tác GPMB	Tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, GPMB khu đất thực hiện dự án.	UBND phường Trúc Lâm	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	
11	Khu nghỉ dưỡng cao cấp Toàn tích thiện	Công ty CP Toàn Tích Thiện	Phường Nam Sầm Sơn	Văn bản số 354/UB-NN ngày 05/02/2004	- Tình hình thực hiện dự án: Đã giải phóng mặt bằng được 4,95 ha/6,1 ha. UBND tỉnh đã giao đất cho Công ty với tổng diện tích giao là 2,4 ha. Công ty đề nghị giao đất đợt 2 với tổng diện tích 1,43 ha tuy nhiên chưa được tỉnh chấp thuận. - Khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân: Các hộ gia đình không thống nhất việc giao đất ở tái định cư theo phương án nêu trên và kiến nghị về giá đất bồi thường do UBND huyện Quảng Xương phê duyệt năm 2010 với giá đất ở thời điểm hiện tại. Để giải quyết vướng mắc nêu trên. UBND thành phố Sầm Sơn đã báo cáo UBND tỉnh và được UBND tỉnh thống nhất tại Văn bản số 18137/UBND-THKH ngày 16/11/2021 và Văn bản số 15664/UBND-THKH ngày 07/10/2021. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai đang còn nhiều vướng mắc. UBND thành phố Sầm Sơn đã có Báo cáo số 2628/BC-UBND ngày 28/05/2025 cung cấp hồ sơ có liên quan theo đề nghị của Thanh tra tỉnh để xem xét, giải quyết.	Xử lý, tháo gỡ khó khăn vướng mắc, để hoàn thành công tác bồi thường, GPMB dự án.	UBND phường Nam Sầm Sơn	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	
12	Dự án Khu tái định cư Đông Vệ I dự án đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa (MQBH số 1413/QĐ-UBND ngày 04/5/2013)	Công ty CP Sông Mã	Phường Hạc Thành	MBQH 1413/QĐ-UBND ngày 04/5/2013	Dự án được nghiên cứu và lập trong thời gian thực hiện Luật Đất đai 1993 và các luật sửa đổi năm 1998, 2001 nhưng khi tổ chức thực hiện lại theo Luật Đất đai 2003 và kéo dài đến nay đã có 2 lần thay đổi Luật Đất đai (2013 và 2024), do đó nhiều cơ chế chính sách về bồi thường GPMB thay đổi, khó khăn cho công tác GPMB. Mặt khác phạm vi ảnh hưởng của dự án lớn, số hộ dân bị ảnh hưởng phải di chuyển rất nhiều (di chuyển gần hết Làng Tạnh Xá 1, phường Đông Vệ), công tác khảo sát lập phương án ban đầu chưa chính xác, chỉ mới tính đến số hộ gốc bị ảnh hưởng di chuyển nhưng thực tế trong quá trình thực hiện phát sinh rất nhiều hộ con (hộ trong cùng 1 nóc nhà). Tại một số lô chức năng đất chia lô, hiện trạng đang là dân cư hiện hữu phải GPMB để sắp xếp lại, bố trí tái định cư phát sinh bất cập, thời gian GPMB kéo dài...	Đề tạo điều kiện, hỗ trợ doanh nghiệp giải quyết những khó khăn, vướng mắc tồn tại kéo dài đồng thời xử lý dứt điểm những khiếu nại, kiến nghị ổn định đời sống sinh hoạt của nhân dân cũng như tình hình an ninh trật tự trên địa bàn phường, cần thiết báo cáo và đề xuất UBND tỉnh bổ sung 34 lô tái định cư tại mặt bằng quy hoạch 1606/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 Khu đô thị Núi Long để bố trí tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng của dự án cũng với 10 lô đất khai thác tại chỗ cơ bản đáp ứng được yêu cầu tái định cư, GPMB	UBND phường Hạc Thành	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	
13	Khu phức hợp khách sạn, trung tâm thương mại	Công ty CP ORG	Xã Tiên Trang	Quyết định số 2159/QĐ-UBND ngày 11/6/2020	Đang thực hiện công tác GPMB. Hiện nay, chủ đầu tư đang tích cực phối hợp với các Sở, Ban, Ngành xử lý và tháo gỡ các khó khăn vướng mắc liên quan đến công tác xử lý các Tài sản công thuộc phạm vi dự án. Công ty phải thực hiện thủ tục đề nghị UBND tỉnh chấp thuận tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án	Vướng mắc trong công tác GPMB	UBND xã Tiên Trang	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
14	Khu du lịch thể thao, sinh thái Tiên Trang	Công ty TNHH SOTO	Xã Tiên Trang	Quyết định số 1280/QĐ-CT ngày 16/4/2004; GCNĐT lần đầu ngày 31/12/2008 điều chỉnh lần 4 ngày 12/7/2021	Tính đến tháng 7/2025 công ty vẫn chưa hoàn thành GPMB theo tiến độ trong giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh ngày 12/7/2021 (33 tháng). Tuy nhiên đã xây dựng, bờ đá, xây dựng thấp sen bằng đá, trên khu đất đặt 10 con vật bằng bê tông vãi.	Vướng mắc trong việc GPMB	UBND xã Tiên Trang	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
15	Khu dân cư và thương mại dịch vụ tại xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 3058/QĐ-UBND ngày 14/8/2018)	Liên danh Công ty TNHH Ngọc Sao Thủy - Công ty CP TASCO	Phường Quảng Phú	Quyết định số 4679/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	Đã hoàn thành GPMB dự án với diện tích 25,233ha/33,4415ha (đạt 76%). Vướng mắc trong việc GPMB đối với phần khu đất còn lại	Thực hiện việc bồi thường GPMB, hoàn thiện hồ sơ giao đất	UBND phường Quảng Phú	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
16	Khu đô thị mới Hải Vân, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh	Công ty TNHH đầu tư và du lịch quốc tế Miền Tây Xanh	Xã Như Thanh	Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 31/01/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về chấp thuận Nhà đầu tư	Dự án đang thực hiện công tác GPMB. Một số hộ dân có thu hồi đất nông nghiệp nằm trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được hưởng hỗ trợ 50% chênh lệch giữa giá đất ở và giá đất nông nghiệp theo Điều 19 Quyết định 63/2021/QĐ-UBND của tỉnh Thanh Hóa. Do đó, các hộ không nhận tiền bồi thường và bàn giao đất cho hội đồng GPMB để thu hồi thực hiện dự án.	Thực hiện việc bồi thường GPMB, bàn giao đất cho nhà đầu tư	UBND xã Như Thanh	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
17	Trang trại nuôi tôm thẻ chân trắng	Công ty CP công nghệ cao AGRI	Xã Quảng Chính	Quyết định số 3779/QĐ-UBND ngày 23/9/2019; Công văn số 15628/UBND-THKH ngày 09/11/2020; số 2781/UBND-THKH ngày 2/3/2022	Vướng mắc trong việc chưa hoàn thành các thủ tục liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất	Làm rõ một số nội dung liên quan đến công tác thỏa thuận, bồi thường GPMB dự án, làm cơ sở sở báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất của Công ty.	Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Tài chính	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
18	Khu du lịch sinh thái bán Năng Cát - thác Ma Hao	Công ty CP đầu tư và phát triển Ma Hao	Xã Linh Sơn	Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 09/6/2020; số 3047/QĐ-UBND ngày 11/8/2021	Vướng mắc trong công tác GPMB	Thực hiện việc bồi thường GPMB, bàn giao đất cho nhà đầu tư	UBND xã Linh Sơn	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
19	Xây dựng hạ tầng KCN Luyện kim Nghi Sơn	Công ty TNHH MTV đầu tư và phát triển hạ tầng Nghi Sơn	Phường Nghi Sơn	262031000007 Lần đầu: 11/8/2007 Đ/c 4: 17/01/2024	- Chủ đầu tư đã thực hiện đầu tư xây dựng được: 209,18 ha đất công nghiệp trong đó bao gồm các hạng mục đầu tư như san nền, thoát nước, đường giao thông nội bộ. Ngoài ra, Nhà nước cũng đã và đang đầu tư được gần 20 ha các tuyến đường giao thông chính trong KCN (như tuyến đường Nghi Sơn – Bãi Trành, tuyến đường nối quốc lộ 1A đến điểm đầu đường Đông Tây 4 đi Cảng Nghi Sơn góp phần cơ bản đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trong khu công nghiệp luyện kim. Trên cơ sở đó, Công ty đã cho các nhà đầu tư thứ cấp thuê lại đất đối với 181,9 ha. - Khó khăn, vướng mắc: Công tác bồi thường GPMB cho phần diện tích còn lại của dự án chưa hoàn thành.	Hoàn thành công tác bồi thường, GPMB đối với phần diện tích còn lại của dự án.	UBND phường Nghi Sơn	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
20	Bến cảng quốc tế Nghi Sơn	Công ty cổ phần tập đoàn VAS Nghi Sơn.	Phường Nghi Sơn	4584006853 Lần đầu: Ngày 04/9/2015; Đ/c lần 6 ngày 22/4/2025	- Công ty đã hoàn thành đầu tư và đưa vào hoạt động 05 bến gồm: 1, 2, 2A, 3, 4 với tổng chiều dài khoảng 1.250 m; đầu tư xây dựng kho bãi với diện tích khoảng 27,0 ha. - Theo kế hoạch, các bến số 5, 6, 7 và 8 với tổng chiều dài 4 bến là 1.000m và diện tích kho bãi với diện tích khoảng 35,6 ha. Trong đó, bến số 5 đã được đầu tư hơn 148m chiều dài bến, 07 ha đất kho bãi và dự kiến hoàn thành toàn bộ trong năm 2021; Bến số 6 hoàn thành trong năm 2022; Bến số 7 hoàn thành trong năm 2023; Bến số 8 hoàn thành trong năm 2024. - Hiện nay, Công ty đang phối hợp với chính quyền thực hiện công tác bồi thường GPMB cho phần diện tích các bến còn lại của dự án. - Khó khăn, vướng mắc: Công tác bồi thường GPMB cho phần diện tích còn lại của các bến 5, 6, 7, 8 chưa hoàn thành.	Hoàn thành công tác bồi thường, GPMB đối với phần diện tích còn lại của dự án.	UBND phường Nghi Sơn	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
III	Vướng mắc liên quan đến năng lực thực hiện dự án của nhà đầu tư									171 dự án
1	Khu căn hộ cao cấp và Trung tâm thương mại Bờ Hồ	Công ty CP Đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ	Phường Hạc Thành	Quyết định số 3430/QĐ-UBND ngày 09/11/2005; Công văn số 10782/UBND-THKH ngày 05/9/2018	Dự án triển khai từ 2005 đến nay, đã được UBND tỉnh cho điều chỉnh quy mô dự án đầu tư dự án nhưng đến nay mới cơ bản hoàn thành đầu tư xây dựng.	Kiểm tra, đánh giá tiến độ đầu tư xây dựng dự án, đề kiến nghị giải pháp sớm đưa công trình vào sử dụng.	Sở Xây dựng	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
2	Dự án Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vĩnh Minh, xã Biện Thượng	Công ty TNHH BNB Hà Nội	Xã Biện Thượng	Quyết định số 4625/QĐ-UBND ngày 21/11/2018, số 2138/QĐ-UBND ngày 27/5/2024	- Tiến độ dự án chậm: Chủ đầu tư chưa hoàn thành hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1; việc phối hợp thực hiện hồ sơ, GPMB giai đoạn 2 còn hạn chế, trong khi diện tích cần GPMB đang được người dân sản xuất, được quy hoạch là cây xanh cách ly nên khó khăn trong GPMB giai đoạn 2. - Năng lực Chủ đầu tư còn hạn chế: Đã huy động khoảng 132 tỷ đồng từ 208 hộ dân nhưng chưa thực hiện đầy đủ cam kết về tiến độ hoàn thành hạ tầng, tiềm ẩn nguy cơ ô nhiễm môi trường, mất an toàn giao thông và ảnh hưởng đến an ninh trật tự, phát triển kinh tế – xã hội địa phương. - Vướng mắc di chuyển đường điện: Tuyến đường điện nằm trong phạm vi CCN theo quy hoạch 1/500, không còn quỹ đất để di chuyển; đề xuất giữ nguyên vị trí cột điện, giao ngành điện lực quản lý, vận hành theo quy định.	Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và UBND xã Biện Thượng theo dõi, đôn đốc việc triển khai dự án, công tác GPMB và xử lý vướng mắc liên quan đến tuyến đường điện; tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định các nội dung vượt thẩm quyền.	Sở Công Thương	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	
3	Khu tổ hợp dịch vụ HTQ	Công ty CP HTQ Việt Nam	Phường Hải Bình	Công văn số 12869/UBND-THKH ngày 27/12/2014	Công ty đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng theo QĐ số 251/QĐ-BQLKKT ngày 13/8/2023 của Ban QLKKT Nghi Sơn; gia hạn bắt khả kháng tại CV 5912/UBND-NNMT ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
4	Khu dịch vụ tổng hợp hậu cần	Công ty CP Xây dựng dịch vụ thương mại Nam Thanh Bắc Nghệ	Phường Hải Bình	Công văn số 12371/UBND-THKH ngày 15/12/2014	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
5	Khu dịch vụ thương mại và khách sạn Xuân Thành Công	Công ty TNHH Xuân Thành Công	Phường Hải Bình	GCNDT số 26221000163 chứng nhận lần đầu ngày 11/10/2013	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
6	Kinh doanh khai thác chợ hải sản đầu mối	Công ty TNHH đầu tư TM Tuấn Dũng	Phường Hải Bình	Quyết định số 287/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 16/8/2016	Công văn số 8125/UBND-NN ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh đồng ý chủ trương gia hạn bắt khả kháng do Covid19; QĐ số 353/QĐ-BQLKKT&KCN ngày 24/10/2023 gia hạn thêm 15 tháng do bắt khả kháng.	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
7	Khu thương mại	Công ty CP Dịch vụ - Thương mại đa quốc tế Ánh Dương	Phường Nghi Sơn	GCNDT số 26221000182	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
8	Nhà xưởng sản xuất bột cá và thu mua, chế biến hải sản	Công ty TNHH Châu Tuấn-Hải Thanh	Phường Tĩnh Gia	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7157146503 ngày 09/3/2018	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
9	Nhà máy sản xuất thép 1 ly, sản xuất gia công hàng cơ khí, thiết bị máy móc, các hoạt động dịch vụ phục vụ khu công nghiệp và Nhà máy lọc hóa dầu Nghi Sơn	Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Việt Hoa	Phường Hải Bình	Quyết định số 4390/QĐ-UBND ngày 06/11/2018	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
10	Dự án Khu du lịch sinh thái biển Du Xuyên	Công ty CP Do Xuyên	Phường Tĩnh Gia	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7500405613 ngày 25/01/2016	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
11	Đầu tư xây dựng Tổ hợp dịch vụ thương mại, khách sạn, nhà hàng	Công ty CP Dịch vụ và Thương mại 315	Phường Nghi Sơn	Giấy chứng nhận đầu tư số 26221000160 ngày 02/6/2015	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
12	Dự án xây dựng nhà kho, xưởng sản xuất chế biến gỗ và bãi tập kết gỗ	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu gỗ Phương Bắc	Phường Nghi Sơn	Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật số 05/QĐ-PB ngày 08/4/2015	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
13	Đầu tư xây dựng bến cảng số 6 - Cảng tổng hợp Nghi Sơn	Công ty CP Hóa chất Gama Thanh Hóa	Phường Nghi Sơn	Giấy chứng nhận đầu tư số 4058266468 ngày 20/8/2018	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
14	Khu thương mại hỗn hợp	Công ty TNHH Viễn tin Thanh Hóa	Phường Hạc Thành	Công văn số 2993/UBND-THKH ngày 18/4/2014	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
15	Khu cây xanh, văn hóa, thể dục thể thao	Công ty TNHH Vạn Liên Việt	Phường Quảng Phú	Quyết định số 09/QĐ-VLV ngày 25/6/2014; Văn bản số 12/2014/VLV-CKĐT ngày 26/6/2014	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
16	Bảo tàng cổ vật Hoàng Long	Công ty CP phát triển nhà và bất động sản Ruby Group (trước kia là Công ty TNHH Xây dựng dân dụng và Công trình giao thông)	Phường Hạc Thành	Giấy chứng nhận đầu tư số 26121000026 ngày 17/10/2011	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
17	Xây dựng kinh doanh dịch vụ thương mại, khách sạn	Công ty CP Thảo Trung	Phường Quảng Phú	Quyết định số 300/QĐ-HĐQT ngày 05/7/2009; Công văn số 3927/UBND-NN, số 11415/UBND-NN ngày 19/9/2018	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
18	Nhà hàng khách sạn Hưng Gia	Công ty CP Thương mại kinh doanh địa ốc Hưng Gia Thanh Hóa	Phường Hạc Thành	Công văn số 1962/UBND-TCKH ngày 18/3/2014	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
19	Khu kinh doanh vật liệu xây dựng tổng hợp	Công ty TNHH Dịch vụ và thương mại Bình Nam	Phường Hoàng Phú	Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 14/8/2017	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	13/10/2026	
20	Trung tâm đồ gỗ và trang thiết bị nội thất Phú Thịnh	DNTN và dịch vụ thương mại Phú Thịnh	Phường Quang Trung	Quyết định số 25/QĐ-PT ngày 20/12/2014	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	13/10/2026	
21	Khu tổng hợp DVTM tổng hợp Tiến Nam	Công ty TNHH TMDV XD&ĐT Thuận Thiên	Phường Quang Trung	Quyết định số số 3687/QĐ-UBND ngày 28/9/2017	Chậm tiến độ sử dụng đất	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
22	Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi và xây dựng trang trại tổng hợp	Công ty CP Sản xuất và Thương mại Phú Lộc	Xã Hoa Lộc	Giấy chứng nhận đầu tư được UBND tỉnh cấp số 26121000001, chứng nhận ngày 25/01/2010	Chậm tiến độ sử dụng đất	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
23	Khu kinh doanh vật liệu xây dựng và sản xuất gạch không nung Phú Quý	Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất và XNK Phú Quý	Xã Hoa Lộc	Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 08/02/2017	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
24	Khu dịch vụ nông nghiệp và vật liệu xây dựng Dũng Minh	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh	Xã Quảng Bình	Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 15/6/2016	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
25	Xây dựng Trung tâm thương mại và dịch vụ Tân Khánh	Công ty TNHH Gia Khánh Star	Xã Lưu Vệ	Quyết định số 55/QĐ-DK ngày 15/12/2009 của Công ty	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
26	Tổ hợp khách sạn, nhà hàng	Công ty CP Tập đoàn Miền núi	Xã Ngọc Lạc	Quyết định số 374/QĐ-TMMN ngày 15/8/2010	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
27	Nhà máy sản xuất Gang - Phôi thép công suất 125.000 tấn/năm	Công ty CP Việt Thanh VNC	Xã Minh Sơn	Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 26121000016	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
28	Sản xuất đá vật liệu xây dựng và ốp lát	Công ty CP Việt Thanh VNC	Xã Minh Sơn	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3653876250	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
29	Trang trại chăn nuôi lợn công nghiệp	Công ty CP nông sản, thực phẩm Việt Hưng	Xã Ngọc Trạo	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư số 102/QĐ-HĐQT	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
30	Nhà máy gạch không nung từ đất bằng POLYMER	Hợp tác xã Công nghiệp - Thương mại Thái Dương	Xã Hà Long	Công văn số 6077/UBND-CN ngày 04/11/2010; Giấy CNĐT 26121000046 ngày 02/6/2015	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
31	Trang trại chăn nuôi bò sữa	Công ty CP đầu tư VITHA Milk	Xã Tân Ninh	GCNĐT số 26121000008 ngày 21/01/2015	QĐ số 1718/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND tỉnh cho gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng; TB thu hồi đất số 85/TB-UBND ngày 23/5/2025.	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
32	Xưởng sửa chữa ô tô	Công ty Bình Hưng Phát	Phường Quang Trung	Quyết định số 4952/QĐ-UBND ngày 11/12/2018	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
33	Nhà máy may Cẩm Hoàng	Công ty CP Tập đoàn Hồ Gươm	Xã Kiên Thọ	Giấy chứng nhận đầu tư số 26121000011	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
34	Cửa hàng xăng dầu và trạm triết nạp khí dầu mỏ hóa lỏng	Công ty TNHH MTV Tân Thành 8	Xã Thiêt Ông	Quyết định số 2954/QĐ- UBND ngày 08/8/2016	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
35	xây dựng Cơ sở sản xuất đồ gỗ thủ công mỹ nghệ và chế biến tre, luồng xuất khẩu	Công ty TNHH Đầu tư và Xúc tiến thương mại Việt Thái	Xã Diên Lư	Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 16/8/2017	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
36	Khai thác, thu gom, chế biến phân Dơi làm phân bón nông nghiệp	Công ty CP Đầu tư Phát triển Thương mại Thành Lộc	Xã Tống Sơn	Công văn số 1123/UBND-CN ngày 04/02/2015	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
37	Trường mầm non chất lượng cao Búp Sen Xanh 2	Công ty CP Đầu tư phát triển giáo dục và đào tạo Thanh Hóa	Phường Hạc Thành	Quyết định số 5134/QĐ-UBND ngày 07/12/2015	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
38	Tổ hợp khách sạn, thương mại Tự lập Plaza	Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty CP	Phường Hạc Thành	Công văn số 476/UBND-THKH ngày 17/01/2014	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
39	Khu thương mại và văn phòng Tuấn Minh	Công ty CP Xây dựng thương mại Tuấn Minh	Phường Hàm Rồng	Công văn số 2737/UBND-NN ngày 22/8/2013	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
40	Khu thương mại hỗn hợp	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn	Phường Hạc Thành	GCNĐKĐT 7414545762 do Sở KHĐT chứng nhận lần đầu ngày 09/12/2016	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
41	Trụ sở làm việc	Công ty CP Sông Mã	Phường Hạc Thành	Quyết định số 5377/QĐ-UBND ngày 22/12/2015	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
42	Nhà máy kéo sợi, dệt may	Công ty TNHH Dệt May Hà Nội	Xã Hoàng Phú	Giấy Chứng nhận đầu tư số 26121000009	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
43	Trung tâm thương mại và dịch vụ tổng hợp Bắc Giang	Công ty TNHH Bắc Giang	Phường Quang Trung	Quyết định số 09/QĐ/BG ngày 26/12/2010	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
44	Trung tâm dịch vụ thương mại Sake	Công ty TNHH Tuấn Đạt	Xã Lưu Vệ	Quyết định số 03/QĐ-CTTĐ ngày 09/10/2012 của Công ty	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
45	Trung tâm dạy nghề y tá Điều dưỡng quốc tế	Công ty CP Đầu tư Tập đoàn Sơn Thái Thành	Xã Lưu Vệ	Giấy chứng nhận đầu tư số 26121000146 do UBND tỉnh cấp ngày 08/12/2014, thay đổi lần 1 cấp ngày 03/5/2019	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
46	Nhà máy chế biến lâm sản và sản xuất đồ gỗ Duy Lợi	Công ty TNHH Chế biến lâm sản và sản xuất đồ gỗ Duy Lợi	Xã Minh Sơn	Giấy chứng nhận đầu tư số 26122000138 ngày 17/11/2014	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
47	Nhà công vụ phục vụ vận hành và mở rộng Cảng Nghi Sơn	Công ty CP Cảng Dịch vụ dầu khí tổng hợp PTSC Thanh Hóa	Phường TrúC Lâm	Công văn 3485/UBND-NN ngày 09/6/2011; 3649/UBND-NN ngày 07/9/2020	Còn 02/16 hạng mục (nhà ở công vụ cho chuyên gia) chưa xây dựng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	30/6/2026	
48	Nhà máy sản xuất gạch không nung và xưởng sản xuất, chế biến đá làm vật liệu xây dựng	Công ty TNHH MTV sản xuất đá Vạn Long	Xã Quý Lộc	Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 06/5/2016	Chậm tiến độ sử dụng đất và đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
49	Trường cao đẳng nghề kinh tế công nghệ VICET	Công ty CP VNJ	Phường Quảng Phú	Quyết định giao đất số 2193/QĐ-UBND ngày 25/7/2007, Quyết định số 4474/QĐ-UBND ngày 16/12/2009, 1066/QĐ-UBND ngày 06/4/2011	Còn 17/26 hạng mục chưa đầu tư xây dựng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
50	Trung tâm văn hoá, thể dục thể thao	Công ty TNHH thương mại Hùng Dung Cường	Phường Quang Trung	Quyết định số 01 phê duyệt dự án đầu tư của Công ty	Đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
51	Văn phòng làm việc, nhà nghỉ công nhân, nhà để xe ô tô và nhà kho để vật dụng thu gom rác thải vệ sinh môi trường	Công ty CP Vệ sinh môi trường Nga Sơn	Xã Nga Sơn	Thuyết minh dự án đầu tư kèm theo Quyết định số 07/QĐ-GĐCT ngày 09/7/2010	Còn 05/12 hạng mục chưa đầu tư xây dựng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
52	Cơ sở sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ xuất khẩu	Công ty CP Tập đoàn Hoàng Mai (trước đây là Công ty TNHH Gốm mỹ nghệ CKĐXK)	Xã Hà Trung	Thuyết minh dự án tháng 10/2006 kèm theo Quyết định phê duyệt DAĐT của Công ty	Đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
53	Nhà máy gạch không nung	Công ty CP Loan Dương	Xã Tổng Sơn	Quyết định số 1129/QĐ-UBND ngày 13/4/2017	Còn 6/11 hạng mục chưa hoàn thành	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
54	Khu thương mại tổng hợp, dịch vụ khách sạn du lịch	Công ty CP Xây dựng Quảng Tường	Phường Sầm Sơn	Công văn số 15055/UBND-NN 30/12/2016	Còn lại 03 hạng mục chưa xây dựng: nhà ăn, nghỉ ca cho nhân viên 5 tầng (số 3); nhà dịch vụ du lịch 05 tầng (số 4); nhà kho A 01 tầng (số 5). Tại vị trí hạng mục (số 4) Công ty xây dựng 01 công trình nhà cấp 4 không đúng Tổng mặt bằng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
55	Nhà máy sản xuất bao bì Đài Việt	Công ty CP Sản xuất bao bì Đài Việt	Xã Nga Sơn	Quyết định số 02/QĐ-CT ngày 16/4/2011	Đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
56	Dự án Showroom trưng bày, giới thiệu sản phẩm ô tô	Công ty CP Mai Linh Đông Đô	Xã Lưu Vệ	Quyết định số 90/QĐ-HĐQT ngày 24/9/2013	Còn 01 hạng mục công trình dự án chưa xây dựng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi công ty hoàn thiện hồ sơ	
57	Chợ Trung tâm thị xã Bim Sơn	Công ty CP Chợ Bim Sơn	Phường Quang Trung	Quyết định số 18/QĐ-CBS ngày 05/11/2014	Còn 01 hạng mục chưa đầu tư xây dựng và 04 hạng mục đã xây dựng nhưng sai vị trí, kích thước	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
58	Xây dựng Nhà máy gạch Tuynel	Công ty CP Đầu tư phát triển Lam Sơn - Bá Thước	Xã Điền Lư	Quyết định số 122 QĐ/LSBT-HĐQT ngày 11/11/2011	Đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
59	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu và dịch vụ thương mại	Công ty CP Tập đoàn Miền núi	Xã Lam Sơn	Quyết định thuê đất số 156/QĐ-UBND ngày 17/01/2015	Đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
60	Cửa hàng xăng dầu loại I	Công ty TNHH TM & XD Hoàng Khải	Phường Quảng Phú	Quyết định số 09/QĐ-CT ngày 02/10/2009	Chưa đầu tư xây dựng: 1) Công; 7) Cửa hàng dịch vụ thương mại (02 tầng); 8) Khách sạn 07 tầng; 9) Nhà hàng dịch vụ ăn uống (02 tầng)	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
61	Xưởng thu mua, phân loại, sơ chế thủy sản Thủy Tuấn	Công ty TNHH Thương mại Vận tải và Chế biến hải sản Thủy Tuấn	Phường Hải Bình	GCNĐT số 26221000125 chứng nhận ngày 02/8/2012	Đã xây dựng tường rào bao quanh và xây dựng 04/10 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
62	Xưởng sửa chữa, cơ khí tàu thuyền Diệp Chi	Công ty TNHH Diệp Chi	Phường Hải Bình	GCNĐT số 1157216173 Lần đầu: ngày 04/5/2012; Lần 1: ngày 22/3/2018; Lần 2: ngày 22/3/2018	Đã đầu tư xây dựng 01/04 hạng mục	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
63	Nhà máy sản xuất nước mắm và chế biến hải sản Nghi Sơn	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Xuất nhập khẩu sông Mã	Phường Hải Bình	GCNĐT số 6026842015 Lần đầu ngày 16/01/2012; Lần 1 ngày 23/5/2017	Đã đầu tư xây dựng 12/19 hạng mục	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
64	Nhà máy chế biến và sản xuất thành phẩm từ gỗ, viên nén xuất khẩu Mai Anh 88	Công ty TNHH hai thành viên Mai Anh 88	Xã Trường Lâm	Giấy CNĐTĐT số 6311548584 chứng nhận lần đầu ngày 15/11/2010; lần thứ ba ngày 01/7/2019	Đã đầu tư xây dựng 06/17 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
65	Xưởng sản xuất đá lạnh	Công ty TNHH Kinh doanh dịch vụ thương mại Phú Quý	Phường Hải Bình	GCNĐT số 26221000080 cấp ngày 07/10/2010	Đã đầu tư xây dựng 10/11 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
66	Văn phòng giao dịch Quang Vinh - Hải Thượng	Công ty TNHH Quang Vinh - Hải Thượng	Phường Nghi Sơn	GCNĐT số 26221000257 ngày 07/05/2015	Đã đầu tư xây dựng 06/07 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
67	Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu, xưởng cán tôn Nghi Sơn	Công ty TNHH Thanh Thành Đạt	Phường Trúc Lâm	Giấy chứng nhận đầu tư số 26221000067 ngày 17/12/2009	Đã đầu tư xây dựng 11/19 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
68	Khu du lịch sinh thái, câu cá, cội già gao bằng nước	Công ty TNHH TM Bắc Thành	Phường Hàm Rồng	Giấy chứng nhận đầu tư ngày 06/7/2012	Đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
69	Dự án đầu tư xây dựng Công viên vui chơi giải trí thanh thiếu niên, khu dịch vụ ăn uống, bãi đỗ xe	Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh	Phường Đông Sơn	Quyết định số 05/QĐ-CT ngày 20/9/2012; Công văn số 6854/UBND-THKH ngày 21/9/2012	Đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
70	Trung tâm thương mại mẫu nhà gỗ truyền thống Thanh Hóa và VPĐD	Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Tuấn	Phường Hạc Thành	Quyết định số 43/TV-DN ngày 12/3/2015 của Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Tuấn	Đang thực hiện xây dựng Nhà văn phòng và trưng bày cấu kiện gỗ trong nhà (số 4). Còn 02 hạng mục chưa xây dựng là trạm biến áp (số 5) và bể nước ngầm (số 6)	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
71	Trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp du lịch, nhà hàng, khách sạn	Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Mai Quán	Xã Hà Trung	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư của Công ty số 03/QĐ-DN ngày 10/4/2014	Đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
72	Nhà máy chế biến nông sản	Công ty TNHH thực phẩm Thông Tấn	Xã Hà Trung	Dự án đầu tư do Công ty phê duyệt	Đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
73	Xây dựng trạm dừng nghỉ và dịch vụ hậu cần quốc tế (giai đoạn 1)	Công ty CP tập đoàn Tân Phúc Hưng	Phường Trúc Lâm	Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 24/4/2017	Đã xây dựng 01 công trình tạm	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
74	Đầu tư xây dựng Khu trụ sở, văn phòng làm việc	Công ty TNHH Hùng Trâm - Nghi Sơn	Phường Nghi Sơn	Giấy chứng nhận đầu tư số 26221000265 ngày 02/6/2015	Đã đầu tư xây dựng nhưng sai về vị trí, kích thước	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	30/6/2026	
75	Đầu tư xây dựng Trung tâm chuyển giao công nghệ và đóng gói hàng thủy sản xuất khẩu	Công ty CP Dịch vụ thương mại Thái Sơn	Phường Tĩnh Gia	Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 19/01/2018	Đã đầu tư xây dựng 04/20 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
76	Xưởng sản xuất, chế biến gỗ và đồ gỗ mỹ nghệ	Công ty TNHH Đoàn Thúy Nghi Sơn	Phường Hải Bình	Quyết định số 4765/QĐ-UBND ngày 30/11/2018	Đã đầu tư xây dựng 10/12 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
77	Xưởng sản xuất gia công và kinh doanh ngư cụ phục vụ nghề biển khu vực cảng cá Lạch Bạng	Công ty TNHH Thanh Hoa Nghi Sơn	Phường Hải Bình	Quyết định số 4102/QĐ-UBND ngày 19/10/2018	Đã đầu tư xây dựng 09/11 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
78	Nhà máy sản xuất, chế biến nông lâm sản kết hợp khu trung bày đồ gỗ mỹ nghệ	Công ty TNHH Một thành viên Vinh Nhất	Xã Trường Lâm	Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 03/7/2017	Đã đầu tư xây dựng 09/18 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
79	Khu văn phòng, khách sạn và dịch vụ thương mại	Công ty CP đầu tư xây dựng và dịch vụ thương mại NSCM	Phường Tĩnh Gia	Quyết định phê duyệt dự án: số 26/QĐ-HĐQT ngày 01/10/2012	Đã đầu tư xây dựng 01 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
80	Cụm thương mại dịch vụ Châu Long (Đợt 1)	Công ty CP Tư vấn Xây dựng Châu Long	Phường Hải Bình	GCNĐT số 26221000234, Lần đầu 12/01/2015; Quyết định số 3096/QĐ-UBND ngày 02/8/2019, số 1034/QĐ-UBND ngày 25/3/2020	Đã san lấp mặt bằng, chưa đầu tư xây dựng các hạng mục công trình dự án	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
81	Nhà máy Vôi công nghiệp	Công ty CP Vôi công nghiệp Nghi Sơn	Xã Trường Lâm	Giấy chứng nhận đầu tư số 8722719405, do Ban chứng nhận lần đầu ngày 02/7/2019	Đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
82	Trường mầm non quốc tế Pink House	Công ty CP Xây dựng và Thương mại số 1 Đồng Tâm	Phường Đào Duy Từ	Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 16/01/2019	Đang đầu tư xây dựng 06/9 hạng mục	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
83	Kho Xăng dầu Petrolimex Thanh Hóa	Công ty Xăng dầu Thanh Hóa	Phường Hải Bình	Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 17/4/2018; số 5343/QĐ-UBND ngày 28/12/2018	Đã san lấp mặt bằng, xây dựng tường rào bao quanh; chưa triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục công trình dự án	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
84	Cơ sở II - Trường trung cấp nghề Hưng Đô	Công ty TNHH Đầu tư giáo dục Thanh Hóa (là đơn vị được tách từ Tổng công ty XD&TM Hưng Đô - CTCP)	Phường Đào Duy Từ	GCNĐT số 26221000226, chứng nhận lần đầu ngày 21/11/2014	Đã đầu tư xây dựng 07/12 hạng mục công trình của Giai đoạn 1; Giai đoạn 2 chưa đầu tư xây dựng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
85	Tổ hợp khách sạn, nhà hàng	Công ty TNHH xây dựng giao thông thủy lợi Giang Sơn	Phường Hải Bình	Thuyết minh DADT Xây dựng tổ hợp khách sạn nhà hàng của Công ty lập và phê duyệt năm 2016	Đã đầu tư xây dựng 13/17 hạng mục công trình và đang xây dựng 01 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
86	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty CP môi trường cây xanh Nghi Sơn	Phường Đào Duy Từ	Quyết định số 3280/QĐ-UBND ngày 29/8/2018	Đã đầu tư xây dựng 04/07 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
87	Nhà máy chế biến lâm sản Minh Long	Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Minh Long 68	Xã Trường Lâm	GCNĐT số 0720272736, do Ban chứng nhận lần đầu ngày 18/12/2018	Đã xây dựng tường rào bao quanh và 07/08 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
88	Nhà máy viên nén gỗ Văn Lang Yufukuya	Công ty TNHH Văn Lang Yufukuya	Phường Hải Bình	Quyết định số 3233/QĐ-UBND ngày 27/8/2018	Đã đầu tư xây dựng 17/20 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
89	Khu dịch vụ Nhà hàng, khách sạn Văn Hoa	Công ty TNHH xây dựng thương mại văn tại Văn Hoa	Phường Hải Bình	Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 05/02/2018	Đã đầu tư xây dựng 09/10 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
90	Trụ sở làm việc	Công ty CP Đầu tư và Thương mại Quảng Thành (nhận chuyển nhượng từ Quỹ tín dụng nhân dân Quảng Thành)	Phường Quảng Phú	Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 26/12/2016	Chưa đầu tư xây dựng công trình dự án	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
91	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty CP Xây dựng và Thương mại Miền Bắc	Phường Quảng Phú	Quyết định số 3261/QĐ-UBND ngày 27/8/2015	Còn 01 hạng mục chưa hoàn thành	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
92	Khu thương mại dịch vụ Đức Nam	Công ty CP Đức Nam	Phường Quảng Phú	Quyết định số 4640/QĐ-UBND ngày 18/11/2021	Chưa đầu tư xây dựng công trình dự án	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
93	Khu thương mại, dịch vụ tổng hợp Thành Trang	Công ty TNHH Sản xuất và kinh doanh thương mại Thành Trang	Phường Quảng Phú	Quyết định số 4360/QĐ-UBND ngày 07/11/2016	Nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm và văn phòng làm việc (khoảng 800 m2, đã xây dựng được 02/05 tầng)	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
94	Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp	Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Minh Thư	Phường Quảng Phú	Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 27/6/2016	Đã san lấp mặt bằng, xây dựng tường rào bao quanh khu đất, công chính (số 6); chưa đầu tư xây dựng các hạng mục công trình trên đất	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
95	Khu dịch vụ phức hợp Vạn Xuân	Công ty TNHH Đầu tư Thương Mại Vạn Xuân	Phường Quảng Phú	Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 28/7/2017	Đã san lấp mặt bằng, chưa triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục công trình dự án	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
96	Khu văn phòng thương mại tổng hợp	Công ty TNHH Đầu tư phát triển Thăng Long Gold	Phường Quảng Phú	Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 18/5/2016	Đã đầu tư xây dựng 05/09 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
97	Khu dịch vụ thương mại Sao Nông	Công ty CP Sản xuất và Thương mại tổng hợp Cường Phát	Phường Đông Sơn	Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 24/01/2018	Công trình (số 1) Nhà điều hành, văn phòng làm việc kết hợp khu thương mại dịch vụ, trưng bày sản phẩm đang xây dựng. Riêng Công trình (số 6) Nhà bếp, nhà nghỉ ca, ăn ca xây dựng sai vị trí	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
98	Khu kinh doanh dịch vụ ăn uống và dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn	Xã Hoàng Thanh	Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 24/5/2018	Đang san lấp mặt bằng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
99	Khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty TNHH DV&TM Huyện Hà	Xã Hoàng Châu	Quyết định số 3695/QĐ-UBND ngày 26/9/2018	Đã đầu tư xây dựng 05/07 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
100	Nhà máy may xuất khẩu Thịnh Vượng	Công ty CP May Thịnh Vượng	Xã Hoàng Hóa	Quyết định số 3903/QĐ-UBND ngày 06/10/2015	Đã san lấp mặt bằng; chưa đầu tư xây dựng công trình dự án	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
101	Tổ hợp khách sạn dịch vụ và thương mại Hoàng Tuấn	Công ty TNHH Hoàng Tuấn	Xã Hoàng Tiến	Quyết định số 18/QĐ-HT ngày 18/10/2018 của Công ty	Chưa đầu tư xây dựng công trình dự án	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
102	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và tập kết máy móc thiết bị	Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Hoàng Quân	Xã Hoàng Lộc	Quyết định số 2887/QĐ-UBND ngày 02/8/2016	Đã đầu tư xây dựng 06 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
103	Xây dựng Trang trại chăn nuôi lợn, gia cầm, nuôi trồng thủy sản và trồng cây ăn quả	Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Giang Thái Sơn	Xã Hoàng Giang	Quyết định số 3991/QĐ-UBND ngày 14/10/2016	Đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
104	Trang trại chăn nuôi lợn nái sinh sản kết hợp cây ăn quả, cây dược liệu LKC Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam	Phường Quang Trung	Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 06/02/2018	Đã đầu tư xây dựng 07/20 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
105	Khu trung tâm thương mại dịch vụ tổ chức sự kiện và cây xanh thể thao	Công ty TNHH Trường Thành - Đông Sơn	Phường Bim Sơn	Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 26/4/2016	Đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
106	Khu văn phòng giao dịch và lắp ráp xe đạp	Công ty CP thương mại dịch vụ Katsuma	Phường Quang Trung	Quyết định số số 3984/QĐ-UBND ngày 19/10/2017	Đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
107	Khu cây xanh dịch vụ thể thao	Công ty TNHH 005 REO HUẾ	Phường Bim Sơn	Quyết định phê duyệt dự án số 69/QĐ-HR ngày 11/11/2014	Đã đầu tư xây dựng 06/13 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
108	Bãi đỗ xe và Khu nhà dịch vụ tổng hợp Intimex Sầm Sơn	Công ty CP Intimex Việt Nam	Phường Sầm Sơn	Công văn số 8932/UBND-NN ngày 25/9/2014	Đã hoàn thành hạng mục bãi đỗ xe ngoài trời ; khối nhà dịch vụ đang thi công	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
109	Khu dịch vụ thương mại và vận tải Minh Việt	Công ty TNHH TM&DV Minh Việt	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 2753/QĐ-UBND ngày 25/07/2016; số 5074/QĐ-UBND ngày 29/12/2016	Đã đầu tư xây dựng 02/14 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
110	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty CP Đầu tư xây dựng Vũ Phong	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 21/3/2016	Đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
111	Khu DVTM Hoàng Tiến Phúc	Công ty TNHH Hoàng Phương	Xã Hoa Lộc	Quyết định số 3107/QĐ-UBND ngày 23/8/2017	Đã đầu tư xây dựng 01/13 hạng mục công trình; Đang tiến hành xây dựng 02/13 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
112	Nhà máy sản xuất, kinh doanh hàng dệt may xuất khẩu	Công ty TNHH NY Hoa Việt	Xã Triệu Lộc	Quyết định số 1916/QĐ-UBND ngày 06/6/2016	Chưa đầu tư xây dựng: 06 Nhà xưởng; 01 Nhà kho, 01 Nhà nhiên liệu, 01 Nhà để xe	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
113	Chợ chuyên doanh hải sản kết hợp dịch vụ hậu cần nghề cá	Công ty TNHH Chợ cá 30-4 Thành Công	Xã Hoa Lộc	Quyết định số 4813/QĐ-UBND ngày 13/12/2016; số 3360/QĐ-UBND ngày 06/9/2018	Đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
114	Dự án văn phòng và xưởng chế biến tơ	Công ty TNHH May công nghiệp xây dựng công trình Hoàng Long	Xã Vạn Lộc	Quyết định thuê đất số 944/QĐ-UBND ngày 17/3/2016	Đã đầu tư xây dựng 02/06 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
115	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Tuyệt Tuấn	Công ty TNHH thủy sản Tuyệt Tuấn	Xã Hoa Lộc	Quyết định số 2851/QĐ-UBND ngày 07/8/2017	Đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
116	Xưởng sản xuất băng keo và phụ kiện đóng gói	Công ty CP Tập đoàn đầu tư xây dựng 36	Xã Triệu Lộc	Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 24/01/2019	Đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
117	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Lan Chi	Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam	Xã Vạn Lộc	Quyết định số 2262/QĐ-UBND ngày 12/06/2019	Đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
118	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Nhất Phúc	Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc	Xã Hoa Lộc	Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 07/8/2017	Đã san lấp mặt bằng; đang xây dựng công trình (số 10) khu nhà thương mại tổng hợp, các công trình khác chưa xây dựng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
119	Khu kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Phúc Thành	Công ty TNHH Phúc Thành	Xã Lưu Vệ	Quyết định số 1942/QĐ-UBND ngày 23/5/2019	Đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
120	Khu liên hợp nhà hàng, khách sạn và dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Văn	Công ty CP Thành An Thanh Hóa	Xã Ngọc Lạc	Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 13/7/2017	Đã đầu tư xây dựng 01/11 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
121	VP Đại diện và Cửa hàng kinh doanh giới thiệu sản phẩm NN sạch công nghệ cao	Công ty TNHH Anh Minh Giang	Xã Ngọc Lạc	Quyết định số 4420/QĐUBND ngày 17/11/2017	Đã đầu tư xây dựng 02/07 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
122	Dịch vụ sửa chữa ô tô, bãi đỗ xe, nhà nghỉ ca công nhân và nhà điều hành	Công ty TNHH Minh Long	Xã Ngọc Trạo	Công văn số 4535/UBND-THKH ngày 18/5/2015	Đã đầu tư xây dựng 04/09 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
123	Khu kinh doanh thương mại và dịch vụ Nam Thanh	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Nam Thanh	Xã Kim Tân	Quyết định số 5050/QĐ-UBND ngày 26/12/2017	Đã đầu tư xây dựng 04/10 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
124	Nhà máy chế biến gỗ Anh Kiên	Công ty TNHH Chế biến lâm sản Anh Kiên	Xã Thạch Bình	Quyết định số 2005/QĐ-UBND ngày 12/6/2017	Đã đầu tư xây dựng 17/27 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
125	Nhà hàng khách sạn	Công ty CP đầu tư và phát triển TTC (sáp nhập với Công ty TNHH thương mại tổ chức sự kiện Lê Minh HLC)	Xã Kim Tân	Quyết định số 2144/QĐ-CT ngày 01/7/2003	Đã đầu tư xây dựng 04/08 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
126	Nhà máy gạch không nung Thạch Bình	Công ty TNHH Sản xuất và Kinh doanh gạch không nung Thạch Bình	Xã Thạch Bình	Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 14/8/2017	Đã đầu tư xây dựng 03/13 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
127	Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh, ươm trồng cây giống	Công ty CP Thần nông Thanh Hoá	Xã Ngọc Trạo	Quyết định số 3347/QĐ-UBND ngày 21/8/2019	Đã đầu tư xây dựng 03/14 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
128	Bến xe khách và khu kinh doanh thương mại dịch vụ Thạch Quảng	Công ty TNHH Đạm Xuân	Xã Thạch Quảng	Quyết định số 1914/QĐ-UBND ngày 21/5/2019	Đã đầu tư xây dựng 19/233 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
129	Khu kinh doanh vật liệu xây dựng tổng hợp	Công ty TNHH May Thành Tân (tách từ Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Phúc An)	Xã Vân Du	Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 12/02/2018	Đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
130	Cơ sở kinh doanh đồ gỗ cao cấp và thiết bị giáo dục	Công ty CP sản xuất thiết bị giáo dục Việt Nam	Xã Yên Định	Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 11/07/2016	Đã đầu tư xây dựng 05/07 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
131	Khu thương mại tổng hợp	Công ty TNHH Bảo An LG	Xã Yên Định	Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 14/8/2017	Đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
132	Xưởng gia công, lắp ráp cơ khí Thọ Xuân	Công ty CP Công nghệ Thọ Xuân	Xã Xuân Hòa	Quyết định thuê đất số 124/QĐ-UBND ngày 12/01/2017	Còn 03 hạng mục công trình chưa hoàn thành: Nhà làm việc số 1 (03 tầng), Nhà để xe số 4 (03 tầng), Nhà trưng bày sản phẩm số 2	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
133	Khu dịch vụ tổng hợp Quỳnh Mạnh	Công ty TNHH Quỳnh Mạnh	Xã Lam Sơn	Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 23/11/2016;	Chưa đầu tư xây dựng 01/09 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
134	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Lan Chi	Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 3402/QĐ-UBND ngày 11/9/2017	Chưa đầu tư xây dựng 5/10 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
135	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp	Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Toàn Cầu SOS	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 04/9/2018	Đã hoàn thành san lấp mặt bằng, chưa đầu tư xây dựng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
136	Trung tâm dịch vụ thương mại Trường Xuân	Công ty CP Thương mại Trường Xuân	Xã Sao Vàng	Quyết định số 1471/QĐ-UBND ngày 29/4/2016	Còn 10/16 hạng mục chưa đầu tư xây dựng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
137	Xây dựng Khu thương mại dịch vụ nông lâm sản	Công ty TNHH Phúc Lộc TĐ	Xã Sao Vàng	Quyết định số 5085/QĐ-UBND ngày 27/12/2017	Đã hoàn thành san lấp mặt bằng, chưa đầu tư xây dựng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
138	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Hưng Vương	Công ty CP Dịch vụ thương mại và cây xanh Hưng Vương (nay là Công ty TNHH Dịch vụ thương mại và Đầu tư Hoàng Nam	Xã Sao Vàng	Quyết định số 4442/QĐ-UBND ngày 08/11/2018	Đã hoàn thành san lấp mặt bằng, chưa đầu tư xây dựng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
139	Trại gà giống Xuân Phú	Công ty CP giống Phú Gia	Xã Sao Vàng	Quyết định số 1866/QĐ-UBND ngày 01/6/2016; số 2345/QĐ-UBND ngày 17/6/2019; số 2699/QĐ-UBND ngày 05/7/2019	Đã hoàn thành giai đoạn I; giai đoạn II Công ty chưa san lấp mặt bằng xong	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
140	Trung tâm sản xuất, cung ứng mạ khay và giống cây trồng nông nghiệp	HTX dịch vụ nông nghiệp và phát triển nông thôn xã Xuân Minh	Xã Xuân Lập	Quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 23/4/2018	Chưa đầu tư xây dựng 8/12 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
141	Nhà máy gạch tuynel	Công ty CP sản xuất và kinh doanh Lâm Thao	Xã Thọ Lập	Quyết định số 16/QĐ-CT ngày 30/6/2019	Đã đầu tư 08 hạng mục, chưa đầu tư xây dựng 08/13 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
142	Khu dịch vụ thương mại hợp Tân Huy Ngọ	Công ty TNHH TMDV Cường Thịnh Phát (tách ra từ Công ty TNHH Tân Huy Ngọ)	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 15/01/2018	Đã hoàn thành san lấp mặt bằng, chưa đầu tư xây dựng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
143	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và showroom ô tô - xe máy Mạnh Hải	Công ty TNHH thương mại và đầu tư Mạnh Hải	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 15/01/2018	Đang xây dựng 01 công trình, còn 10/11 hạng mục chưa đầu tư	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
144	Nhà máy sản xuất gạch công nghệ cao, phát thải thấp	Công ty CP Á Mỹ - Thọ Xuân	Xã Sao Vàng	Quyết định số 4648/QĐ-UBND ngày 29/11/2016	Đã hoàn thành giai đoạn I; giai đoạn II Công ty chưa đầu tư xây dựng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
145	Nhà máy sản xuất phân bón vô cơ	Công ty TNHH SX-TM Tổng hợp Đại Lộc	Xã Hà Trung	Quyết định số 1961/QĐ-UBND ngày 28/5/2018	Còn 11/16 hạng mục chưa đầu tư xây dựng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
146	Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ Nông nghiệp xanh tại xã Hà Đông	Công ty TNHH MTV SX và TM Nông nghiệp xanh	Xã Hà Trung	Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 14/5/2019	Còn 13/17 hạng mục chưa hoàn thành	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
147	Công trình đốt rác thải sinh hoạt	Công ty CP Xây dựng - Môi trường Triệu Sơn	Xã Hợp Tiến	Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 29/8/2018	Còn 7/12 hạng mục chưa hoàn thành	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
148	Khu thương mại dịch vụ và giới thiệu máy nông nghiệp	Công ty TNHH Vận tải hành khách và Thương mại du lịch Hải Định	Xã Thọ Phú	Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 25/7/2016	Công ty mới thực hiện xong việc san lấp mặt bằng, xây dựng tường rào; chưa đầu tư xây dựng công trình trên đất	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
149	Khu văn hoá thể thao, vui chơi giải trí	Công ty TNHH Vận tải hành khách và Thương mại dịch vụ Thọ Mười	Xã Thọ Phú	Quyết định số 4135/QĐ-UBND ngày 31/10/2017	Đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
150	Khu trưng bày và giới thiệu sản phẩm nông lâm sản Nhất Duy	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Nhất Duy	Xã Hợp Tiến	Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 06/4/2020	Nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm (mới xây dựng 1/2 tầng);	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
151	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Lan Chi	Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam	Xã Triệu Sơn	Quyết định số 4136/QĐ-UBND ngày 31/10/2017	Đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
152	Khu sản xuất và chế tác sản phẩm từ lâm sản Đại Dương	Công ty TNHH xây dựng, chế biến và dịch vụ thương mại Đại Dương	Xã Triệu Sơn	Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 01/4/2019	Đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
153	Cửa hàng xăng dầu và khu thương mại dịch vụ tổng hợp	Công ty TNHH thương mại tổng hợp Tân Sơn	Xã Triệu Sơn	Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 26/3/2018	Còn 5/13 hạng mục chưa hoàn thành	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
154	Xây dựng Nhà máy gạch không nung, gạch tuynel độ rỗng cao	Công ty TNHH Vinh Chung	Xã Như Xuân	Quyết định số 4243/QĐ-UBND ngày 30/10/2018	Các công trình đã đầu tư xây dựng một phần: Cổng (xây dựng 1/2 cổng); Nhà để xe (xây dựng khoảng 100/500 m ²); Nhà điều hành, nhà ăn và nghỉ ca (xây dựng khoảng 100/233,5 m ²); Xưởng sản xuất gạch không nung (xây dựng khoảng 200/1.250 m ²); Trạm biến áp.	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
155	Nhà máy may xuất khẩu	Công ty TNHH YKJ Vina	Xã Hồ Vương	Quyết định số 5542/QĐ-UBND ngày 30/12/2015	Đã gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
156	Khu Dịch vụ thương mại tổng hợp Trang Mai Anh	Công ty TNHH DVTM Trang Mai Anh	Phường Đông Sơn	Quyết định số 5130/QĐ-UBND ngày 29/12/2017; số 1577/QĐ-UBND ngày 26/4/2019	Đang đầu tư xây dựng 4/7 hạng mục, còn 03 hạng mục chưa đầu tư xây dựng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
157	Xưởng sản xuất gia công các sản phẩm có nguồn gốc từ thảo dược Hoàng Thảo Mộc	Công ty TNHH Minh Thuyết TH	Phường Đông Sơn	Quyết định số 1047/QĐ-UBND ngày 25/3/2020	Đã xây dựng 7/11 hạng mục; đang xây dựng 03/11 hạng mục; còn 01/11 hạng mục chưa xây dựng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
158	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phú Hưng Thanh	Công ty TNHH Phú Hưng Thanh	Xã Thiệu Phú	Quyết định số 3478/QĐ-UBND ngày 17/9/2018;	Đã đầu tư xây dựng được 3 hạng mục; còn 3 hạng mục chưa được đầu tư xây dựng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
159	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thành Kính	Xã Nông Cống	Quyết định số 5053/QĐ-UBND ngày 14/12/2018	Đã đầu tư xây dựng 8/10 hạng mục công trình	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
160	Khu kinh doanh dịch vụ tổng hợp Hoàng Sơn Tùng	Công ty TNHH Hoàng Sơn Tùng	Xã Hoàng Giang	Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 22/3/2019	Đã đầu tư xây dựng 9/12 hạng mục công trình; còn 03 hạng mục chưa đầu tư xây dựng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
161	Đầu tư xây dựng Nhà máy nước Vĩnh Hùng	Công ty CP Việt Thành Công - VTCI	Xã Biện Thượng	Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 01/6/2017; số 2972/QĐ-UBND ngày 26/7/2019	Đã xây dựng 8/12 hạng mục công trình; còn 04 hạng mục chưa xây dựng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
162	Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt huyện Vĩnh Lộc	Công ty CP Sản xuất và Thương mại BIMIVINA	Xã Vĩnh Lộc	Quyết định số 4201/QĐ-UBND ngày 25/10/2018	Còn 1 công trình chưa đầu tư xây dựng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
163	Khu dịch vụ thể thao Vĩnh Tân	Công ty CP Xây dựng 911	Xã Biện Thượng	Quyết định số 3637/QĐ-UBND ngày 12/9/2019	Còn 11/14 hạng mục công trình, Công ty chưa đầu tư xây dựng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
164	Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ Vạn Thắng	Công ty CP Sản xuất thương mại Xuất nhập khẩu Boss Farm	Xã Yên Thọ	Quyết định số 3310/QĐ-UBND ngày 31/8/2018	Công ty đã đầu tư xây dựng 12/18 hạng mục công trình,	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
165	Kinh doanh máy nông lâm nghiệp và giống cây trồng	Công ty CP Trung Tuấn Phong	Xã Cẩm Thủy	Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 15/4/2020	Còn 10/13 công trình của dự án chưa đầu tư xây dựng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
166	Xưởng gia công, chế tạo cơ khí VT.CK	Công ty TNHH Thương mại VT.TH	Xã Tân Trường	Quyết định số 3311/QĐ-UBND ngày 27/8/2021	Đã đầu tư các hạng mục: Nhà nghỉ ca (2), Nhà ăn ca (3), Bể nước sinh hoạt và PCCC (12); Nhà để xe số 1 (7)	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	Sau khi hết thời gian gia hạn	
167	Xây dựng văn phòng và xưởng gia công hàng mây tre đan xuất khẩu	Hợp tác xã Tam Sơn	Phường Bim Sơn	Quyết định số 3142/QĐ-UBND ngày 01/10/2003	Chưa triển khai xây dựng các hạng mục	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
168	Xây dựng mô hình trồng rừng công nghệ cao và phát triển trang trại tổng hợp	Liên danh Công ty CP phát triển hạ tầng và thương mại Hoàng Kim và Công ty TNHH Luân Nhuận	Xã Tiên Trang	Quyết định số 4893/QĐ-UBND ngày 19/12/2016	Chưa triển khai xây dựng	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
169	Cửa hàng xăng dầu Xuân Thành	Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng xây dựng Việt Nam	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 22/4/2019	Nhà đầu tư chưa tập trung bố trí nguồn vốn, nhân lực để triển khai thực hiện	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
170	Khu thể thao, vui chơi giải trí Thọ Xuân	Công ty TNHH Tân An	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 13/4/2017; 3183/UBND-THKH ngày 21/3/2019; 4637/QĐ-UBND ngày 08/11/2019;	Nhà đầu tư chưa tập trung bố trí nguồn vốn, nhân lực để triển khai thực hiện	Hậu kiểm để xem xét, báo cáo UBND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
171	Trung tâm thương mại và công viên văn hóa Bến Sung	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư phát triển dự án Hà Nội	Xã Như Thanh	GCNĐKĐT số 26121000029 ngày 28/11/2011 của UBND tỉnh	Dự án được triển khai thực hiện theo 02 giai đoạn, trong đó giai đoạn 1 hoàn thành vào tháng 12/2012; giai đoạn 2: Được UBND tỉnh gia hạn tại Văn bản số 5375/UBND-CN ngày 29/4/2020 và Văn bản số 2582/UBND-CN ngày 03/3/2023. Theo đó, Công ty có trách nhiệm hoàn thành Xây dựng 05 tầng nổi + 01 tầng bán hầm của Tòa trung tâm thương mại (9 tầng) và hoàn thiện toàn bộ các công trình phụ trợ, cảnh quan của dự án vào năm 2020 và hoàn thành 04 tầng còn lại Tòa trung tâm thương mại và các hạng mục khác của dự án trong thời gian tối đa 01 năm kể từ khi dự án Khu du lịch sinh thái Bến En bắt đầu khởi công xây dựng. Đến nay, dự án Khu du lịch sinh thái Bến En chưa khởi công xây dựng, nên chưa xác định thời gian hoàn thành dự án.	Đón đốc nhà đầu tư khẩn trương tập trung nguồn vốn để đầu tư hoàn thành dự án, báo cáo cấp có thẩm quyền phương án xử lý theo quy định	UBND xã Như Thanh	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	30/6/2026	
IV	Khó khăn, vướng mắc khác									20 dự án
1	Khu du lịch sinh thái biển Tiến Thanh	Công ty TNHH Đầu tư và Du lịch Hải Tiến (trước đây là Công ty TNHH Sở hữu trí tuệ Thảo Thọ Quyền)	Xã Hoàng Tiến, Hoàng Thanh	Quyết định số 1534 QĐ-UB ngày 11/5/2004	Công ty đã được giao đất, cho thuê đất từ năm 2004; cần kiểm tra, rà soát tổng thể dự án của Công ty, phân loại các vấn đề khó khăn vướng mắc cần giải quyết để có kế hoạch giải quyết các khó khăn vướng mắc	Kiểm tra, rà soát tổng thể dự án của Công ty, phân loại các vấn đề khó khăn vướng mắc cần giải quyết để giải quyết	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chi đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
2	Xưởng chế biến nông, lâm sản	Công ty TNHH XD &TM Đức Minh	KCN Đình Hương - Tây Bắc Ga (nay là phường Hạc Thành)	Được thuê đất trước năm 2013, không thuộc trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư	- Tình hình hồ sơ: Công ty TNHH XD &TM Đức Minh bị Tòa tuyên bố phá sản năm 2020 và bị kê biên bán đấu giá tài sản để trả khoản nợ vay có bảo đảm tại Ngân hàng, tiền bán đấu giá thu được không được phân bổ để trả nợ thuế trong khi Công ty đang nợ thuế khoảng 7,2 tỷ đồng, cơ quan thuế đã có văn bản đề nghị thu hồi đất từ năm 2023 nhưng Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi đất. Công ty CP Sơn Việt Nhật là đơn vị trúng đấu giá tài sản năm 2024. - Khó khăn, vướng mắc: Theo quy định tại khoản 6 Điều 81 Luật Đất đai 2024: Nhà nước thu hồi đất trong trường hợp Người sử dụng đất không thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; tại khoản 3 Điều 46 "Người mua tài sản gắn liền với đất hoặc mua tài sản gắn liền với đất và quyền thuê trong hợp đồng thuê đất được tiếp tục sử dụng đất đúng mục đích trong thời hạn sử dụng đất còn lại", tại khoản 3 Điều 135: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất chỉ được cấp sau khi người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. Như vậy, nếu thu hồi đất sẽ ảnh hưởng đến quyền lợi của người mua tài sản trên đất; nếu thực hiện sang tên cho bên mua tài sản sẽ không đảm bảo quy định và làm thất thoát ngân sách Nhà nước.	- Giải quyết việc nợ thuế - Xác định khu đất có thuộc trường hợp Nhà nước phải thu hồi đất không	Thuế tỉnh Thanh Hóa; Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
3	Xưởng sản xuất và kinh doanh đồ gia dụng	Công ty TNHH Sơn Anh	KCN Đình Hương - Tây Bắc Ga (nay là phường Hạc Thành)	Được thuê đất trước năm 2013, không thuộc trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư	- Tình hình hồ sơ: Công ty TNHH Sơn Anh bị Tòa tuyên bố phá sản năm 2021 và bị kê biên bán đấu giá tài sản để trả khoản nợ vay có bảo đảm tại Ngân hàng, tiền bán đấu giá thu được không phân bổ để trả nợ thuế; trong khi Công ty đang nợ thuế khoảng 5,8 tỷ đồng, cơ quan thuế đã có văn bản đề nghị thu hồi đất nhưng Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi đất. Công ty TNHH xây dựng thương mại Minh Quân TH là đơn vị trúng đấu giá tài sản. - Khó khăn, vướng mắc: Công ty có tài sản bán đấu giá đang nợ thuế.	- Giải quyết việc nợ thuế của bên có tài sản bán đấu giá - Xác định khu đất có thuộc trường hợp Nhà nước phải thu hồi đất không	Thuế tỉnh Thanh Hóa; Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
4	Xây dựng trụ sở văn phòng và nhà xưởng sản xuất	Công ty TNHH Kim Khí Hà Trung	Xã Hà Trung	Được thuê đất trước năm 2013, không thuộc trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư	- Tình hình hồ sơ: Công ty TNHH Kim khí Hà Trung bị cơ quan thi hành án kê biên, bán đấu giá tài sản trên đất để trả nợ Ngân hàng. Qua phối hợp với cơ quan thuế, Công ty đang nợ thuế khoảng 2 tỷ đồng. Ông Nguyễn Tất Quang là người trúng đấu giá và đề nghị thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận. - Khó khăn, vướng mắc: + Công ty TNHH Kim Khí Hà Trung liên tục có đơn đề nghị dừng giao dịch do đang làm đơn tố giác tội phạm trong quá trình kê biên, bán đấu giá tài sản gửi Cơ quan điều tra - Viện kiểm sát nhân dân tối cao + Đơn vị đang nợ thuế.	- Giải quyết dứt điểm đơn thư của Công ty kim khí Hà Trung về quá trình kê biên, bán đấu giá tài sản; - Giải quyết việc nợ thuế của bên có tài sản bán đấu giá	Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa; Thuế tỉnh Thanh Hóa	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
5	Đại lý kinh doanh rượu bia, nước giải khát	Doanh nghiệp tư nhân Vĩnh Oanh	Phường Nguyệt Viên	Được thuê đất trước năm 2013, không thuộc trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư	- Tình hình hồ sơ: DNTN Vĩnh Oanh bị kê biên bán đấu giá tài sản để trả nợ Ngân hàng, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển SDPT là người trúng đấu giá. Qua phối hợp với cơ quan thuế, DNTN Vĩnh Oanh đang nợ thuế khoảng 120 triệu đồng. - Khó khăn, vướng mắc: Đơn vị đang nợ thuế.	Giải quyết việc nợ thuế của bên có tài sản bán đấu giá	Thuế tỉnh Thanh Hóa	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chi đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
6	Cơ sở sản xuất đồ gỗ mỹ nghệ	Công ty TNHH Hợp Lực	279 Bà Triệu, Phường Hàm Rồng	Quyết định số 1233/QĐ-UB ngày 28/6/1999	- Tình hình hồ sơ: Công ty TNHH Hợp Lực bị kê biên bán đấu giá để trả nợ Ngân hàng. Ngoài tài sản đã thế chấp tại Ngân hàng, còn có 02 công trình nhà ở 03 tầng đã xây dựng của hộ gia đình, cá nhân không thuộc tài sản kê biên, đấu giá (sử dụng trước thời điểm kê biên, bán đấu giá tài sản); Công ty TNHH Hợp Lực không thống nhất để thi hành án kê biên, dẫn đến tranh chấp, khiếu nại giữa người trúng đấu giá bà là Phạm Thị Thu Hương và Công ty TNHH Hợp Lực. Mặt khác, Công ty đang còn nợ nghĩa vụ tài chính khác với Nhà nước khoảng hơn 4 tỷ đồng. - Khó khăn vướng mắc: + Chưa giải quyết dứt điểm đơn thư kiến nghị của công dân về xử lý tài sản bán đấu giá + Bên có tài sản đấu giá đang nợ thuế.	- Giải quyết dứt điểm đơn thư của Công ty về quá trình kê biên, bán đấu giá tài sản. - Giải quyết việc nợ thuế của bên có tài sản bán đấu giá.	Thanh tra tỉnh; Thuế tỉnh Thanh Hóa	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	30/6/2026	
7	Nhà máy sản xuất kinh doanh dây điện và dây cáp điện	Công ty CP Đầu tư xây dựng và Thương mại tổng hợp Thành Đạt	Xã Hoảng Phú	Quyết định số 888/QĐ-UB ngày 07/4/2005	- Tình hình hồ sơ: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Thương mại tổng hợp Thành Đạt bị kê biên bán đấu giá để trả nợ Ngân hàng. Khu đất có tài sản kê biên đã xây tường bao quanh cả phần đất không được cho thuê, dẫn đến thi hành án kê biên cả tài sản xây dựng nằm ngoài ranh giới khu đất; người mua là Công ty TNHH ĐTXD và TMTH Gia Bảo Thành Đạt. Mặt khác, công ty Thành Đạt đang nợ thuế khoảng 1,5 tỷ đồng. - Khó khăn, vướng mắc: + Xử lý việc sử dụng đất, xây dựng công trình ngoài ranh giới được thuê và cấp Giấy chứng nhận. + Bên có tài sản đấu giá đang nợ thuế	- Xử lý việc sử dụng đất, tài sản bán đấu giá nằm ngoài ranh giới được cấp GCN - Giải quyết việc nợ thuế của bên có tài sản bán đấu giá	Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thuế tỉnh Thanh Hóa	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
8	Xây dựng Trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty TNHH chế biến nông lâm sản xuất khẩu Như Xuân	Xã Như Xuân	Quyết định số 4723/QĐ-UBND ngày 08/12/2017	- Tình hình hồ sơ: Công ty TNHH chế biến nông lâm sản xuất khẩu Như Xuân bị kê biên bán đấu giá để trả nợ Ngân hàng. Khu đất có tài sản kê biên đã xây tường bao quanh cả phần đất không được cho thuê, dẫn đến thi hành án kê biên cả tài sản xây dựng nằm ngoài ranh giới khu đất, người mua là Công ty CP Anh Phát Petro. - Khó khăn, vướng mắc: Xử lý việc sử dụng đất, xây dựng công trình ngoài ranh giới được thuê và cấp Giấy chứng nhận.	Xử lý việc sử dụng đất, tài sản bán đấu giá nằm ngoài ranh giới được cấp GCN	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
9	Khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng và đô thị Hà Nội	Xã Hoảng Hòa	Quyết định số 2360/QĐ-UBND ngày 22/6/2018, số 1366/QĐ-UBND ngày 20/4/2020, số 1488/QĐ-UBND ngày 03/5/2022, số 3331/QĐ-UBND ngày 05/10/2022	- Tình hình thực hiện: Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương với mục tiêu: “đầu tư xây dựng dự án nhằm kinh doanh các sản phẩm, hàng hoá tổng hợp và dịch vụ ăn uống phục vụ người dân trong và ngoài khu vực huyện Hoảng Hóa”, được cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận với diện tích 4.955,0 m2 để sử dụng vào mục đích Khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp, hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Căn cứ hồ sơ xây dựng và quy định của pháp Luật Đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho 38 căn thương mại dịch vụ (là 38 phần diện tích sản của 05 Nhà kinh doanh tổng hợp) và 01 Khu dịch vụ bán hàng cho Công ty với hình thức sở hữu riêng. Nay, Công ty chuyển nhượng căn thương mại dịch vụ và đề nghị cấp Giấy chứng nhận cho người mua. - Khó khăn, vướng mắc: + Dự án chưa có mục tiêu Kinh doanh bất động sản để được xác định là dự án bất động sản theo quy định của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023; + Xác định chủ đầu tư đủ điều kiện được bán quyền sử dụng đất, công trình xây dựng sẵn có, phần diện tích sản xây dựng theo quy định	- Giải quyết vướng mắc liên quan đến mục tiêu kinh doanh bất động sản để thành dự án bất động sản theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023. - Xác định chủ đầu tư đủ điều kiện kinh doanh bất động sản tại dự án	Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Tài chính; Sở Xây dựng	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
10	Xây dựng hồ Kim Quy và các công trình quanh hồ	Công ty CP Du lịch Kim Quy	Phường Hàm Rồng	Công văn số 1917/UB-VX ngày 24/7/2001, Quyết định số 2653/QĐ-CT ngày 23/7/2002	- Tình hình thực hiện: Dự án Đầu tư xây dựng Hồ Kim Quy và các công trình quanh hồ Khu du lịch văn hóa Hàm Rồng được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa cho phép thực hiện theo Công văn số 1917/UB-VX ngày 24/7/2001, Quyết định số 2653/QĐ-CT ngày 23/7/2002; cho thuê đất trả tiền hàng năm theo các Quyết định số 3777/QĐ-UBND ngày 13/11/2002, số 1711/QĐ- UBND ngày 31/5/2011, số 2356/QĐ-UBND ngày 21/7/2011 để thực hiện dự án, thời hạn thuê đất đến ngày 13/11/2052. Công ty đã nộp tiền thuê đất theo xác nhận của Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 164/CT-QLĐ ngày 17/01/2013. Như vậy, mục tiêu dự án và quyết định cho thuê đất là xây dựng khu dự án thương mại, dịch vụ (chưa có mục tiêu kinh doanh bất động sản). Công ty đã chuyển nhượng một phần dự án cho 06 nhà đầu tư thứ cấp trên cơ sở được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận và quy định tại Luật Đất đai năm 2003; Luật Đất đai năm 2013. Nay, Công ty đang có nhu cầu chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà văn phòng; nhà dịch vụ trò chơi điện tử; nhà chơi bóng, nhà chơi Đồ rě mon cho các chủ đầu tư khác. - Khó khăn, vướng mắc: Dự án chưa có mục tiêu Kinh doanh bất động sản để được xác định là dự án bất động sản theo quy định của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023.	Giải quyết vướng mắc liên quan đến mục tiêu kinh doanh bất động sản để thành dự án bất động sản theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.	Sở Xây dựng; Sở Tài chính	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	
11	Bãi đỗ xe tập trung và Trung tâm thương mại	Công ty TNHH Xây dựng và du lịch Hưng Phong	Phường Sầm Sơn	Quyết định cho thuê đất số 2655/QĐ-UBND ngày 03/7/2019	- Tình hình thực hiện: Dự án được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương địa điểm để xây dựng bãi đỗ xe tập trung và Trung tâm thương mại; được cho thuê đất trả tiền một lần và cấp Giấy chứng nhận theo quy định. Phần công trình thương mại, dịch vụ đã được chứng nhận quyền sở hữu tài sản trên đất, Công ty đã ký kết hợp đồng chuyển nhượng và đề nghị cấp Giấy chứng nhận cho người mua. - Khó khăn, vướng mắc: + Dự án chưa có mục tiêu kinh doanh bất động sản trong chấp thuận chủ trương đầu tư để thành dự án bất động sản theo quy định của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023; + Xác định chủ đầu tư đủ điều kiện được bán quyền sử dụng đất, công trình xây dựng sẵn có, phần diện tích sản xây dựng theo quy định.	- Giải quyết vướng mắc liên quan đến mục tiêu kinh doanh bất động sản để thành dự án bất động sản theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023. - Xác định chủ đầu tư đủ điều kiện kinh doanh bất động sản tại dự án	Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Tài chính; Sở Xây dựng	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	
12	Hạ tầng kỹ thuật Khu B - KCN Bim Sơn	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4	Phường Quang Trung và phường Bim Sơn	Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 01/3/2011 thành lập KCN	Ngày 18/02/2011, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 518/QĐ-UBND giao đất cho Công ty HUD4 để thực hiện dự án. Tuy nhiên do không triển khai tính xác định giá đất nên khi cho Công ty thuê đất tại Quyết định: số 1080/QĐ-UBND, số 137/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 có chồng lấn một phần diện tích. Ngày 10/6/2024, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2731/QĐ-UBND chấm dứt hiệu lực thi hành Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 18/02/2011 của UBND tỉnh; Thuế tỉnh Thanh Hóa đã xác định số tiền phải nộp bổ sung; tuy nhiên Công ty chưa đồng ý nộp toàn bộ.	Khẩn trương xem xét, đánh giá lại số tiền cần phải nộp bổ sung của dự án	Thuế tỉnh Thanh Hóa	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
13	Tổ hợp công trình kinh doanh hỗn hợp	Công ty CP Việt Thanh VNC	Phường Hạc Thành	Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 13/3/2020	Vướng mắc trong việc giao đất chung cư của dự án, đã sử dụng một phần diện tích để xây dựng Showroom Honda. Hiện nay, quy hoạch chung cư vào cả đường giao thông hiện trạng và không có chủ trương đầu tư theo pháp Luật Đầu tư	Chỉ định để Công ty làm chủ đầu tư của Chung cư	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	
14	Cửa hàng thương mại, dịch vụ tổng hợp Minh Xuân	Công ty TNHH sản xuất và thương mại tổng hợp Minh Xuân	Phường Nguyệt Viễn	Quyết định số 3531/QĐ-UBND ngày 15/9/2016	Dự án thuộc khu vực ven QL1A phải tạm dừng thực hiện theo Thông báo số 16/TB-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh để lập thiết kế đô thị ven QL1A; hiện nay, Thiết kế đô thị đã được phê duyệt; tuy nhiên, Công ty chưa tiếp tục triển khai thực hiện, dẫn đến dự án kéo dài, chưa hoàn thành xây dựng.	Đôn đốc nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ về đầu tư, xây dựng, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, điều chỉnh MBQH (nếu có) để đầu tư xây dựng dự án.	Sở Tài chính	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	

TT	Danh mục dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Văn bản chấp thuận đầu tư/giao, cho thuê đất	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc năm 2026				Ghi chú
						Nhiệm vụ xử lý các khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Thời gian hoàn thành	
15	Khu dịch vụ thương mại, kinh doanh ăn uống, khách sạn	Công ty CP Đầu tư phát triển Lê Hoàng	Phường Nguyệt Viên	Quyết định số 1014/QĐ-UBND ngày 04/4/2017	Dự án thuộc khu vực ven QL1A phải tạm dừng thực hiện theo Thông báo số 16/TB-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh đề lập thiết kế đô thị ven QL1A; hiện nay, Thiết kế đô thị đã được phê duyệt; tuy nhiên, Công ty chưa tiếp tục triển khai thực hiện, dẫn đến dự án kéo dài, chưa hoàn thành xây dựng.	Đôn đốc nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ về đầu tư, xây dựng, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, điều chỉnh MBQH (nếu có) để đầu tư xây dựng dự án.	Sở Tài chính	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
16	Cửa hàng thương mại dịch vụ tổng hợp	Công ty TNHH Tú Linh	Phường Nguyệt Viên	Quyết định số 2268/QĐ-UBND ngày 16/8/2015	Dự án thuộc khu vực ven QL1A phải tạm dừng thực hiện theo Thông báo số 16/TB-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh đề lập thiết kế đô thị ven QL1A; hiện nay, Thiết kế đô thị đã được phê duyệt; tuy nhiên, Công ty chưa tiếp tục triển khai thực hiện, dẫn đến dự án kéo dài, chưa hoàn thành xây dựng.	Đôn đốc nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ về đầu tư, xây dựng, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, điều chỉnh MBQH (nếu có) để đầu tư xây dựng dự án.	Sở Tài chính	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	
17	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và sửa chữa ô tô Vĩnh Quang	Công ty TNHH DV-TM-TH đầu tư Quang Minh	Phường Nguyệt Viên	Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 15/6/2015 về chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định cho thuê đất số 5580/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 và số 279/QĐ-UBND ngày 22/01/2018	Dự án thuộc khu vực ven QL1A phải tạm dừng thực hiện theo Thông báo số 16/TB-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh đề lập thiết kế đô thị ven QL1A; hiện nay, Thiết kế đô thị đã được phê duyệt; tuy nhiên, Công ty chưa tiếp tục triển khai thực hiện, dẫn đến dự án kéo dài, chưa hoàn thành xây dựng.	Đôn đốc nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ về đầu tư, xây dựng, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, điều chỉnh MBQH (nếu có) để đầu tư xây dựng dự án.	Sở Tài chính	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	
18	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phú Thành	Công ty CP Phú Thành HT	Phường Nguyệt Viên	Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 27/01/2016	Dự án thuộc khu vực ven QL1A phải tạm dừng thực hiện theo Thông báo số 16/TB-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh đề lập thiết kế đô thị ven QL1A; hiện nay, Thiết kế đô thị đã được phê duyệt; tuy nhiên, Công ty chưa tiếp tục triển khai thực hiện, dẫn đến dự án kéo dài, chưa hoàn thành xây dựng.	Đôn đốc nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ về đầu tư, xây dựng, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, điều chỉnh MBQH (nếu có) để đầu tư xây dựng dự án.	Sở Tài chính	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	31/12/2026	
19	Khách sạn Mặt trời mọc	Công ty CP Đầu tư Thương mại và Du lịch Hoàng Sơn	Phường Sầm Sơn	Quyết định số 3797/QĐ-UBND ngày 06/10/2017	Công ty đã làm giả văn bản xác nhận hoàn ký quỹ trong hồ sơ thuê đất. Theo quy định của pháp luật về đất đai, việc sử dụng giấy tờ giả để thực hiện thủ tục hành chính thuộc trường hợp phải hủy kết quả giải quyết thủ tục hành chính. Tuy nhiên, dự án đã được nhà nước cho thuê đất và đang hoàn thiện đầu tư xây dựng công trình; đồng thời, Công an tỉnh đã có văn bản không khởi tố vụ án.	Ngày 08/01/2026, UBND tỉnh tiếp tục có Văn bản số 481/UBND-THĐT giao Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ quy định của pháp luật, tình hình thực tế, hướng dẫn của Cục Quản lý đất đai - Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 1801/QĐ-CSPC ngày 15/8/1015 và ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 14340/STC-ĐTĐN ngày 29/12/2025, khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được giao tại Công văn số 8023/UBND-THKH ngày 07/6/2014 và Công văn số 15734/UBND-THKH ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh.	Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Tài chính	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	
20	Bệnh viện mắt Bình Tâm	Công ty cổ phần Bệnh viện mắt Bình Tâm	Phường Quảng Phú	Công văn số 3545/UBND-NN ngày 10/6/2011; Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 11/6/2012 giao đất có thu tiền sử dụng đất	Tại thời điểm được giao đất, dự án không có đường giao thông tiếp cận, chưa xác định tiền sử dụng đất; hiện nay, vướng mắc trong xác định giá đất.	Xác định nghĩa vụ tiền sử dụng đất của dự án	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	31/12/2026	